



АДМИНИСТРАЦИЯ ЧЕРЛАКСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.08.2024

№ 116-п

О внесении изменений в постановление от 29.03.2019 № 41-п «Об утверждении муниципальной программы Черлакского городского поселения Черлакского муниципального района Омской области «Формирование комфортной городской среды» на 2019-2025 годы

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Администрации Черлакского городского поселения от 09.09.2013 № 87-п «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ Черлакского городского поселения, их формированию и реализации»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести следующие изменения в постановление Администрации Черлакского городского поселения от 29.03.2019 № 41-п «Об утверждении муниципальной программы Черлакского городского поселения Черлакского муниципального района Омской области «Формирование комфортной городской среды» на 2019-2025 годы:

- 1.1. В названии словосочетание «на 2019-2025 годы» исключить.
- 1.2. В пункте 1 словосочетание «на 2019-2025 годы» исключить.
- 1.3. Приложение № 1 изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.
- 1.4. Приложение № 2 изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию в официальном бюллетене органов местного самоуправления Черлакского городского поселения и размещению на официальном сайте Черлакского городского поселения в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Черлакского городского поселения

С.Г. Коптев

Приложение № 1
к постановлению Администрации
Черлакского городского поселения
от 06.08.2024 г. № 116-п

**Муниципальная программа Черлакского городского поселения
«Формирование комфортной городской среды»**

1. Паспорт программы Черлакского городского поселения
«Формирование комфортной городской среды»

Наименование муниципальной программы Черлакского городского поселения Черлакского муниципального района Омской области (далее - муниципальная программа)	«Формирование комфортной городской среды»
Наименование исполнительно-распорядительного органа, являющегося исполнителем муниципальной программы	Администрация Черлакского городского поселения
Наименование исполнительно-распорядительного органа Черлакского городского поселения, являющегося исполнителем основного мероприятия, соисполнителем муниципальной программы	Администрация Черлакского городского поселения
Сроки реализации программы	2019-2026 годы. Отдельные этапы реализации программы не выделяются
Цель программы:	Повышение уровня благоустройства территорий Черлакского городского поселения
Задачи муниципальной программы:	1. Повышение качества и комфорта городской среды путем реализации мероприятий по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов Черлакского городского поселения; 2. Повышение качества и комфорта городской

	среды путем реализации мероприятий по благоустройству общественных территорий Черлакского городского поселения.
Подпрограммы муниципальной программы (далее подпрограммы)	1. «Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов»; 2. «Благоустройство общественных территорий».
Объемы и источники финансирования программы в целом и по итогам ее реализации	На реализацию муниципальной программы планируется направить 11 370 281,38 рублей, в том числе по годам: - в 2019 году – 10 549 441,00 руб.; - в 2020 году – 291 851,13 руб.; - в 2021 году – 129 002,25 руб.; - в 2022 году – 86 464,00 руб.; - в 2023 году – 63 523,00 руб.; - в 2024 году – 0,00 руб.; - в 2025 году – 250 000,00 руб.; - в 2026 году – 0,00 руб. Источниками финансирования программы являются налоговые и неналоговые доходы бюджета Черлакского городского поселения, поступления нецелевого и целевого характера из областного и федерального бюджетов
Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы	Реализация муниципальной программы позволит достичь следующих результатов: -повышение комфортности проживания населения на территории Черлакского городского поселения; -повышения уровня благоустройства территорий Черлакского городского поселения.

2. Общая характеристика текущего состояния социально-экономического развития Черлакского городского поселения в сфере реализации муниципальной программы

Современная городская среда должна соответствовать требованиям безопасности, комфорта, функциональности и эстетики. Рационально выстроенная городская среда позволяет снизить социальную напряженность и способствовать решению социально-демографических проблем.

Важнейшей задачей органов местного самоуправления является формирование городской среды, комфортной и благоприятной для проживания населения, в том числе повышение уровня благоустройства территорий.

Благоустройство территории поселения включает комплекс мероприятий по содержанию территорий поселения, по проектированию и размещению объектов благоустройства, направленных на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории.

Оценка уровня благоустройства территории индивидуальной жилой застройки невозможна без проведения инвентаризации.

К основным проблемам в сфере благоустройства дворовых и общественных территорий Черлакского городского поселения относятся:

- высокая степень износа асфальтобетонного покрытия, неисправное состояние или отсутствие ливневой канализации;
- отсутствие достаточного количества парковочных мест, беспорядочная парковка автомобилей в зонах зеленых насаждений, на детских и спортивных площадках;
- отсутствие элементов благоустройства, таких как скамейки, урны, детские и спортивные площадки;
- несоответствие уровня освещения требованиям национальных стандартов;
- зрелое и перестойное состояние зеленых насаждений, разрушение травяного покрытия газонов, недостаточный уровень озеленения;
- недостаточное обеспечение доступных для инвалидов мест отдыха, ограниченность доступа и передвижения;
- отсутствие данных об уровне благоустройства сектора индивидуальной жилой застройки.

В 2017 году в Черлакском городском поселении реализуется подпрограмма «Формирование современной городской среды» муниципальной программы Черлакского городского поселения «Устойчивое социально-экономическое развитие Черлакского городского поселения», утвержденной постановлением Администрации Черлакского городского поселения от 25 октября 2013 года № 109-п, в рамках которой на территории Черлакского городского поселения выполнено благоустройство 11 дворовых и 1 общественной территории.

Учитывая, что проблемы комплексного благоустройства городских территорий не могут быть решены в пределах одного финансового года, а также основываясь на успешном опыте реализации программных мероприятий в сфере благоустройства в 2017 году, возникла необходимость разработки отдельной муниципальной программы, направленной на формирование комфортной городской среды в Черлакском городском поселении в долгосрочном периоде. Реализация входящих в ее состав мероприятий будет направлена на достижение целей и задач федерального проекта «Формирование комфортной городской среды» национального проекта «Жилье и городская среда».

Применение программного метода позволит осуществлять комплексное благоустройство общественных и дворовых территорий в поселке Черлак с привлечением граждан, в том числе:

- повысит уровень планирования и реализации мероприятий по благоустройству (сделает их эффективными, открытыми, востребованными);
- запустит механизм финансового и трудового участия граждан и организаций в реализации мероприятий по благоустройству;
- повысит уровень культуры пользования гражданами объектами благоустройства, бережное отношение к элементам благоустройства;
- сформирует инструменты общественного контроля за реализацией мероприятий по благоустройству на территории Черлакского городского поселения.

Реализация мероприятий по благоустройству дворовых территорий, общественных территорий осуществляется с учетом необходимости обеспечения физической, пространственной и информационной доступности зданий, сооружений, дворовых и общественных территорий для инвалидов и других маломобильных групп населения.

Для обеспечения комплексного подхода к благоустройству территорий Черлакского городского поселения планируется реализация мероприятий по благоустройству объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей. Данные мероприятия по благоустройству будут осуществляться за счет средств указанных лиц в соответствии с соглашениями, заключенными с Администрацией Черлакского городского поселения.

Адресный перечень объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, которые подлежат благоустройству не позднее 2026 года за счет средств указанных лиц в соответствии с требованиями Правил благоустройства, утвержденных на территории Черлакского городского поселения приведен в приложении № 15 к настоящей муниципальной программе.

Кроме того, в связи с большим количеством индивидуальных жилых домов на территории Черлакского городского поселения будут реализованы Мероприятия по инвентаризации уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставляемых для их размещения, с заключением по результатам инвентаризации соглашений с собственниками (пользователями) указанных домов (собственниками (пользователями) земельных участков) об их благоустройстве не позднее 2026 года в соответствии с требованиями Правил благоустройства утвержденных на территории Черлакского городского поселения приведен в приложении № 11 к настоящей муниципальной программе.

В целях образования земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, будут реализованы Мероприятия по проведению работ по образованию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, работы по благоустройству дворовых территорий

которых софинансируются из бюджета Омской области, согласно приложению № 12.

Привлечение средств федерального и областного бюджетов позволит увеличить темпы роста благоустройства Черлакского городского поселения.

При реализации программы возможно возникновение следующих рисков, которые могут препятствовать достижению планируемых результатов:

- ухудшение социально-экономической ситуации;
- недостаточное финансирование программы в связи с неисполнением доходной части бюджета Черлакского городского поселения.

Указанные риски могут привести к снижению эффективности реализуемых мер, направленных на решение задач, определенных муниципальной программой.

Управление указанными рисками предполагается осуществлять на основе постоянного мониторинга хода реализации муниципальной программы и разработки предложений по ее корректировке.

Способами ограничения рисков выступают:

- ежегодное уточнение объемов финансовых средств, предусмотренных на реализацию мероприятий государственной программы;
- определение приоритетов для первоочередного финансирования;
- привлечение внебюджетного финансирования.

Основные понятия, используемые в настоящей муниципальной программе:

1) **городская среда** – совокупность огромного числа объектов, которые создают единое городское пространство;

2) **дворовая территория** – совокупность территорий, прилегающих к многоквартирным домам, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий, в том числе парковками (парковочными местами), тротуарами и автомобильными дорогами, включая автомобильные дороги, образующие проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам;

3) **заинтересованное лицо** – собственник помещений в многоквартирных домах, собственник иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории, а также представитель органов власти, местного самоуправления, бизнеса, общественных объединений, физическое лицо, заинтересованное в благоустройстве дворовой территории и готовые участвовать в ее реализации;

4) **дизайн-проект** – графический и текстовый материал с описанием работ и мероприятий, предлагаемых к выполнению в рамках благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов и общественных территорий Черлакского городского поселения.

Содержание дизайн-проекта зависит от вида и состава планируемых к благоустройству работ. Это может быть, как проектная, сметная документация, так и упрощенный вариант в виде изображения дворовой

территории или территории общего пользования с описанием работ и мероприятий, предлагаемых к выполнению;

5) **общественная территория** – территория Черлакского городского поселения соответствующего функционального назначения (площадь, улица, пешеходная зона, сквер, парк, иная территория).

3. Цель и задачи муниципальной программы

Целью муниципальной программы является повышение уровня благоустройства Черлакского городского поселения.

При разработке программы учитывались требования постановления Правительства Российской Федерации от 10.02.2017 № 169 «Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды» и приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.04.2017 № 691/пр «Об утверждении методических рекомендаций по подготовке государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды в рамках реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды».

В целях определения физического состояния дворовых территорий многоквартирных домов, общественных территорий, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, представленных для их размещения, в соответствии с «Порядком проведения инвентаризации дворовых территорий многоквартирных домов населенных пунктов муниципальных образований Омской области, общественных территорий населенных пунктов муниципальных образований Омской области, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, представленных для их размещения» (приложением к государственной программе Омской области «Формирование комфортной городской среды») (далее – порядок проведения инвентаризации) проводится инвентаризация.

Для достижения поставленной цели необходимо решение следующих задач:

- повышение качества и комфорта городской среды, путем реализации мероприятий по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов.

В рамках решения данной задачи планируется организация капитального ремонта и ремонта дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов, а также организация выполнения работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов;

- повышение качества и комфорта городской среды, путем реализации мероприятий по благоустройству общественных территорий.

В рамках решения данной задачи планируется организация

капитального ремонта, ремонта и содержания автомобильных дорог общего пользования местного значения наиболее посещаемых общественных территорий, организация выполнения работ по благоустройству наиболее посещаемых общественных территорий, заключение соглашений с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями о благоустройстве объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в их собственности (пользовании).

4. Сроки и этапы реализации муниципальной программы

Реализация муниципальной программы будет осуществляться в 2019 - 2026 годах. Отдельные этапы ее реализации не выделяются.

5. Объем и источники финансирования муниципальной программы

Объемы и источники финансирования муниципальной программы приведены в приложении № 2 «Перечень мероприятий муниципальной программы Черлакского городского поселения Черлакского муниципального района Омской области «Формирование комфортной городской среды».

6. Описание ожидаемых результатов реализации программы по годам, а также по итогам ее реализации

Муниципальная программа позволит создать условия для реализации полномочий органов местного самоуправления Черлакского городского поселения, реализовать конституционные права граждан на благоприятную среду обитания, повысить уровень комфорта проживания населения на территории городского поселения, повысить уровень благоустройства городских общественных территорий.

Реализация мероприятий муниципальной программы предполагает получение следующих ожидаемых результатов:

1) увеличение доли населения, проживающего в многоквартирных домах с благоустроенными дворовыми территориями.

Ожидаемый результат измеряется в процентах и рассчитывается по формуле:

$P1 = A1 - B1$, где:

A1 - доля населения Черлакского городского поселения, проживающего в многоквартирных домах с благоустроенными дворовыми территориями, от общего количества населения Черлакского городского поселения в отчетном году, процентов;

B1 - доля населения Черлакского городского поселения, проживающего в многоквартирных домах с благоустроенными дворовыми территориями, от общего количества населения Черлакского городского поселения в году, предшествующем отчетному году, процентов;

Значения исходных данных для расчета ожидаемого результата

определяются на основании данных мониторинга, проводимого Администрацией Черлакского городского поселения;

2) увеличение доли площади благоустроенных общественных территорий Черлакского городского поселения.

Ожидаемый результат измеряется в процентах и рассчитывается по формуле:

$R2 = A2 - B2$, где:

A2 - доля площади благоустроенных общественных территорий Черлакского городского поселения, от общей площади общественных территорий Черлакского городского поселения в отчетном году, процентов;

B2 - доля площади благоустроенных общественных территорий Черлакского городского поселения, от общей площади общественных территорий Черлакского городского поселения в году, предшествующем отчетному году, процентов;

Значения исходных данных для расчета ожидаемого результата определяются на основании данных мониторинга, проводимого Администрацией Черлакского городского поселения.

Плановые значения ожидаемых результатов реализации программы по годам, а также по итогам ее реализации отражены в приложении № 1 к программе.

7. Система управления реализацией муниципальной программы

Ответственным исполнителем муниципальной программы является администрация Черлакского городского поселения (далее – Администрация).

Ответственный исполнитель муниципальной программы обеспечивает:

- координацию действий участников муниципальной программы;
- реализацию мероприятий муниципальной программы и достижение утвержденных значений целевых индикаторов в пределах своей компетенции;

- внесение изменений в муниципальную программу в установленном порядке;

- формирование отчета о реализации муниципальной программы и пояснительной записки к нему с учетом информации, представленной участниками муниципальной программы;

- проведение оценки эффективности реализации муниципальной программы и формирование пояснительной записки к результатам проведения оценки эффективности реализации муниципальной программы на основании отчета о реализации муниципальной программы;

- согласование отчета о реализации муниципальной программы и результатов оценки эффективности реализации муниципальной программы с участниками муниципальной программы;

Участником муниципальной программы, обеспечивающими реализацию мероприятий подпрограммы «Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов», «Благоустройство общественных территорий», является администрация Черлакского городского поселения.

Приложение № 2
к муниципальной программе Черлакского
городского поселения «Формирование
комфортной городской среды»

**Подпрограмма «Благоустройство дворовых территорий
многоквартирных домов»**

1.ПАСПОРТ

подпрограммы «Благоустройство дворовых территорий
многоквартирных домов Черлакского городского поселения» муниципальной
программы Черлакского городского поселения «Формирование комфортной
городской среды»

Наименование муниципальной программы Черлакского городского поселения Черлакского муниципального района Омской области	«Формирование комфортной городской среды» (далее - муниципальная программа)
Наименование подпрограммы муниципальной программы	«Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов» (далее – подпрограмма)
Наименование исполнительно-распорядительного органа Черлакского городского поселения, являющегося исполнителем основного мероприятия	Администрация Черлакского городского поселения
Сроки реализации подпрограммы	2019-2026 годы. Отдельные этапы реализации подпрограммы не выделяются
Цель подпрограммы:	Повышение качества и комфорта городской среды путем реализации мероприятий по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов
Задачи подпрограммы:	- Повышение качества и комфорта городской среды путем реализации мероприятий по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов
Перечень основных мероприятий	Формирование современной городской среды, в том числе благоустройство

	дворовых территорий многоквартирных домов
Объемы и источники финансирования подпрограммы в целом и по итогам ее реализации	Общий объем финансирования подпрограммы составляет 20 000,00 рублей, в том числе по годам: - в 2019 году – 0,00 руб.; - в 2020 году – 0,00 руб.; - в 2021 году – 0,00 руб.; - в 2022 году – 20 000,00 руб.; - в 2023 году – 0,00 руб.; - в 2024 году – 0,00 руб.; - в 2025 году – 0,00 руб.; - в 2026 году – 0,00 руб.
Ожидаемые результаты реализации подпрограммы	Реализация подпрограммы позволит увеличить долю благоустроенных дворовых территорий многоквартирных домов Черлакского городского поселения

2. Характеристика сферы социально-экономического развития Черлакского городского поселения, в рамках которой предполагается реализация подпрограммы

В рамках различных программ в отдельные годы выполнялся ремонт асфальтобетонного покрытия отдельных дворовых территорий многоквартирных домов и проездов к дворовым территориям многоквартирных домов, расположенных в поселке Черлак.

В настоящее время значительная часть благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов имеет высокую степень износа либо отсутствует вовсе и не соответствует в полной мере современным требованиям. В течение последних 20 лет из-за недостаточного финансирования благоустройство дворовых территорий практически не осуществлялось. Собственниками помещений в многоквартирных домах работы по благоустройству дворовых территорий собственными силами практически не ведутся.

Помимо отсутствия элементов благоустройства на дворовых территориях (скамеек, урн для мусора, детских и спортивных площадок и т.п.) наблюдается значительное разрушение асфальтобетонного покрытия дворовых проездов, парковок, тротуаров и автомобильных дорог, образующих проезды к дворовым территориям, недостаточное освещение данных территорий.

От состояния асфальтобетонного покрытия дворовых территорий зависит обеспечение подходов граждан и безаварийный проезд автомобильного транспорта, в том числе неотложных служб, к подъездам многоквартирных домов.

Без благоустройства дворовых территорий благоустройство города не может носить комплексный характер и эффективно влиять на повышение качества жизни населения.

Реализация данной подпрограммы позволит улучшить физическое состояние дворовых территорий и увеличить количество дворовых территорий, на которых выполнены работы по ремонту дворовых проездов, обеспечению освещения дворовых территорий, установке скамеек и урн.

3. Срок реализации подпрограммы

Реализация подпрограммы будет осуществляться в течение 2019–2026 годов, отдельные этапы реализации подпрограммы не выделяются.

4. Задачи подпрограммы

Задачей подпрограммы является повышение уровня благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов.

В рамках решения данной задачи планируется организация выполнения работ по капитальному ремонту и ремонту дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов, благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов.

5. Описание мероприятий подпрограммы и целевых индикаторов их выполнения

В рамках основного мероприятия «Формирование современной городской среды, в том числе благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов» планируется выполнение следующих мероприятий:

1) мероприятие «Капитальный ремонт и ремонт дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов» включает в себя выполнение комплекса работ по капитальному ремонту и ремонту дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов;

2) мероприятие «Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов (в рамках реализации государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации)»» включает в себя выполнение комплекса работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов.

Реализация вышеуказанных мероприятий подпрограммы осуществляются в соответствии с дизайн-проектами, разработанными и утвержденными в соответствии с Порядком разработки, обсуждения с заинтересованными лицами и утверждения дизайн-проектов благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов и общественных территорий, приведенным в приложении № 10 к настоящей муниципальной программе

(далее – Порядок разработки дизайн-проектов).

Работы по повышению уровня благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов осуществляются в соответствии с минимальным и дополнительным перечнями видов работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов.

Минимальный перечень видов работ по ремонту дворовых территорий, благоустройству дворовых территорий (далее – минимальный перечень видов работ) многоквартирных домов включает следующие виды работ:

- ремонт дворовых проездов;
- обеспечение освещения дворовых территорий;
- установка скамеек;
- установка урн для мусора.

Дополнительный перечень видов работ по ремонту дворовых территорий, благоустройству дворовых территорий (далее – дополнительный перечень видов работ) многоквартирных домов включает следующие виды работ:

- оборудование детских и (или) спортивных площадок;
- оборудование автомобильных парковок;
- озеленение территорий;
- иные работы.

Минимальный перечень видов работ является исчерпывающим и не может быть расширен.

Дополнительный перечень видов работ реализуется только при условии реализации работ, предусмотренных минимальным перечнем работ.

Указанные виды работ реализуется при наличии решения собственников помещений в многоквартирном доме, дворовая территория которого благоустраивается, о принятии созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома.

Адресный перечень дворовых территорий, нуждающихся в благоустройстве (с учетом их физического состояния) и подлежащих благоустройству в период с 2019 по 2026 годы исходя из минимального перечня работ по благоустройству (далее – Адресный перечень всех дворовых территорий) приведен в приложении № 8 к настоящей подпрограмме (очередность благоустройства определяется в порядке поступления предложений заинтересованных лиц об их участии в выполнении указанных работ). Физическое состояние дворовой территории и необходимость благоустройства определяется по результатам инвентаризации дворовой территории, проведенной в порядке проведения инвентаризации.

Адресный перечень дворовых территорий определен и может быть откорректирован по результатам инвентаризации, проведенной в соответствии с Порядком проведения инвентаризации.

Дворовая территория может быть исключена из Адресного перечня дворовых территорий в случае:

- расположения территории вблизи многоквартирного дома, физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которого превышает 70 процентов;

- планирования территории к изъятию для муниципальных или государственных нужд в соответствии с Генеральным планом муниципального образования Черлакского городского поселения, утвержденным Решением Совета Черлакского городского поселения от 29 июля 2015 года N 37;

- принятия собственниками помещений многоквартирных домов решения об отказе от благоустройства дворовой территории в рамках реализации подпрограммы;

- непринятия собственниками помещений многоквартирных домов решения о благоустройстве дворовой территории в сроки, установленные муниципальной программой.

Решение об исключении дворовых территорий из Адресного перечня дворовых территорий принимается общественной комиссией Администрации Черлакского городского поселения, в порядке, установленном данной комиссией.

На основании Адресного перечня дворовых территорий в соответствии с Положением о порядке представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в Адресный перечень многоквартирных домов, дворовые территории которых подлежат благоустройству в год подачи заявки, приведенном в приложении № 7 к настоящей подпрограмме, ежегодно формируется Адресный перечень дворовых территорий, подлежащих благоустройству в текущем году.

Порядок аккумулирования и расходования средств заинтересованных лиц, направляемых на выполнение минимального и дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий, и участия граждан в выполнении указанных работ приведен в приложении № 5 к настоящей подпрограмме.

Вышеуказанный порядок реализуется в случае непринятия заинтересованными лицами решения об аккумулировании и расходовании средств, направляемых на выполнение минимального и дополнительного перечней работ по ремонту дворовых территорий, благоустройству дворовых территорий, на счете управляющей организации, товарищества собственников жилья (недвижимости), жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива.

Предельная дата заключения соглашений по результатам закупки товаров, работ и услуг для обеспечения муниципальных нужд в целях реализации настоящей муниципальной программы не позднее 1 мая года предоставления субсидии - для заключения соглашений на выполнение работ по благоустройству дворовых территорий, за исключением:

- случаев обжалования действий (бездействия) заказчика и (или) комиссии по осуществлению закупок и (или) оператора электронной площадки при осуществлении закупки товаров, работ, услуг в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, при которых срок

заключения таких соглашений продлевается на срок указанного обжалования.

- случаев проведения повторного конкурса или новой закупки, если конкурс признан не состоявшимся по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, при которых срок заключения таких соглашений продлевается на срок проведения конкурсных процедур;

- случаев заключения таких соглашений в пределах экономии средств при расходовании субсидии в целях реализации муниципальных программ, в том числе мероприятий по цифровизации городского хозяйства, включенных в муниципальную программу, при которых срок заключения таких соглашений продлевается на срок до 15 декабря года предоставления субсидии».

Ориентировочная стоимость работ по благоустройству дворовой территории определяется исходя из нормативная стоимость (единичные расценки) работ, включенных в минимальный и дополнительный перечни работ по ремонту дворовых территорий, благоустройству дворовых территорий и визуализированные образцы элементов благоустройства приведены в приложении № 4 к настоящей подпрограмме. Окончательная стоимость работ по благоустройству дворовой территории определяется в отношении каждой дворовой территории, подлежащей благоустройству в течение конкретного финансового года реализации настоящей муниципальной программы на основании сметной документации.

Целевые индикаторы, характеризующие реализацию указанных мероприятий:

1) количество отремонтированных дворовых территорий.

Целевой индикатор измеряется в единицах и рассчитывается по формуле:

$$И = \sum_{0}^{n} B_i$$

где:

B_i - количество отремонтированных дворовых территорий, проездов к дворовым территориям в i -том году в пределах n -го объема бюджетных средств, выделенных на данные цели в i -том году, единиц.

Значения исходных данных для расчета ожидаемого результата определяются на основании данных мониторинга, проводимого Администрацией Черлакского городского поселения;

2) увеличение доли площади благоустроенных дворовых территорий.

Целевой индикатор измеряется в процентах и рассчитывается по формуле:

$$P = A - B, \text{ где:}$$

A - доля площади благоустроенных дворовых территорий от общей площади дворовых территорий в отчетном году, процентов;

В - доля площади благоустроенных дворовых территорий от общей площади дворовых территорий в году, предшествующем отчетному году, процентов.

Значения исходных данных для расчета целевого индикатора определяются на основании данных мониторинга, проводимого Администрацией Черлакского городского поселения.

Перечень мероприятий подпрограммы с указанием их объемов и источников финансирования и плановыми значениями целевых индикаторов, характеризующих степень реализации мероприятия, приведен в приложении № 2 к постановлению администрации Черлакского городского поселения от 29.03.2019 года № 41-п «Перечень мероприятий муниципальной программы Черлакского городского поселения Черлакского муниципального района Омской области «Формирование комфортной городской среды» на 2019-2026 годы.

Плановые значения целевых индикаторов, характеризующих степень реализации мероприятий подпрограммы, могут уточняться при изменении объема финансирования мероприятий подпрограммы, изменения нормативов затрат (единичных расценок) на выполнение минимального и дополнительного перечней работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов и т.п.

6. Объем и источники финансирования подпрограммы

На реализацию муниципальной подпрограммы планируется направить 20 000,00 руб.

Объемы и источники финансирования муниципальной подпрограммы приведены в приложении № 2 «Перечень мероприятий муниципальной программы Черлакского городского поселения Черлакского муниципального района Омской области «Формирование комфортной городской среды».

Объем финансирования может уточняться при формировании бюджета Черлакского городского поселения на соответствующий финансовый год, исходя из возможностей бюджета Черлакского городского поселения, мониторинга эффективности мероприятий, предусмотренных подпрограммой.

Приложение № 3

к муниципальной программе Черлакского городского поселения
«Формирование комфортной городской среды»

Подпрограмма «Благоустройство общественных территорий»

1.ПАСПОРТ

подпрограммы «Благоустройство общественных территорий»
муниципальной программы Черлакского городского поселения
«Формирование комфортной городской среды»

Наименование муниципальной программы Черлакского городского поселения Черлакского муниципального района Омской области	«Формирование комфортной городской среды»
Наименование подпрограммы муниципальной программы	«Благоустройство общественных территорий» (далее – подпрограмма)
Наименование исполнительно-распорядительного органа Черлакского городского поселения, являющегося исполнителем основного мероприятия	Администрация Черлакского городского поселения
Сроки реализации подпрограммы	2019-2026 годы.
Цель подпрограммы:	Повышение качества и комфорта городской среды путем реализации мероприятий по благоустройству общественных территорий Черлакского городского поселения
Задача подпрограммы:	- Повышение уровня благоустройства общественных территорий Черлакского городского поселения
Перечень основных мероприятий	Формирование современной городской среды, в том числе благоустройство общественных территорий
Объемы и источники финансирования подпрограммы в целом и по итогам ее реализации	На реализацию муниципальной программы планируется направить 11 350 281,38 рублей, в том числе по годам:

	<ul style="list-style-type: none"> - в 2019 году – 10 549 441,00 руб.; - в 2020 году – 291 851,13 руб.; - в 2021 году – 129 002,25 руб.; - в 2022 году – 66 464,00 руб.; - в 2023 году – 63 523,00 руб.; - в 2024 году – 0,00 руб.; - в 2025 году – 250 000,00 руб.; - в 2026 году – 0,00 руб.
Ожидаемые результаты реализации подпрограммы	Реализация подпрограммы позволит увеличить долю благоустроенных территорий Черлакского городского поселения.

2. Характеристика сферы социально-экономического развития Черлакского городского поселения, в рамках которой предполагается реализация подпрограммы

Одним из приоритетных направлений развития Черлакского городского поселения является повышение уровня благоустройства территорий поселка Черлак, в том числе общественных территорий.

На общественных территориях наблюдается значительное разрушение асфальтобетонного покрытия, недостаточное освещение данных территорий, кроме того отмечается отсутствие малых архитектурных форм, необходимых для создания эффективных общественных пространств.

Повышение благоустройства территорий общего пользования способствует созданию привлекательного образа поселка Черлак, повышения комфортности и безопасности проживания граждан на его территории.

Комплексный подход к реализации мероприятий, направленных на повышение уровня благоустройства городских территорий, способствует формированию комфортной и современной городской среды, росту благоустройства территорий общего пользования Черлакского городского поселения.

3. Срок реализации подпрограммы

Реализация подпрограммы будет осуществляться в течение 2019-2026 годов, отдельные этапы ее реализации не выделяются.

4. Задачи подпрограммы

Задачей подпрограммы является повышение уровня благоустройства общественных территорий.

Решение данной задачи включает реализацию мероприятий по благоустройству общественных территорий Черлакского городского поселения.

5. Описание мероприятий подпрограммы и целевых индикаторов их выполнения

В рамках основного мероприятия «Формирование современной городской среды, в том числе благоустройство общественных территорий» планируется выполнение следующих мероприятий:

1) мероприятие «Капитальный ремонт, ремонт и содержание автомобильных дорог общего пользования местного значения наиболее посещаемых общественных территорий» включает в себя выполнение комплекса работ по капитальному ремонту, ремонту и содержанию автомобильных дорог общего пользования местного значения наиболее посещаемых общественных территорий;

2) мероприятие «Благоустройство общественных территорий (в рамках реализации государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»)» включает в себя выполнение комплекса работ по благоустройству общественных территорий.

Реализация вышеуказанных мероприятий подпрограммы осуществляются в соответствии с дизайн-проектами, разработанными и утвержденными в соответствии с Порядком разработки дизайн-проектов.

Адресный перечень всех общественных территорий, нуждающихся в благоустройстве (с учетом их физического состояния) и подлежащих благоустройству в период 2019–2026 годов (далее – Адресный перечень всех общественных территорий) приведен в приложении № 9 к настоящей подпрограмме. Физическое состояние общественной территории и необходимость ее благоустройства определяются по результатам инвентаризации общественной территории, проведенной в порядке проведения инвентаризации.

Адресный перечень общественных территорий формируется по результатам инвентаризации, проведенной в соответствии с Порядком проведения инвентаризации дворовой территории, общественной территории, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения, а также в соответствии с пунктом 3.4 Методических рекомендаций по подготовке государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды в рамках реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды», утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 апреля 2017 года № 691/пр.

Общественная территория может быть исключена из Адресного перечня общественных территорий в случае:

- расположения территории вблизи многоквартирного дома, физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которого превышает 70 процентов;

- планирования территории к изъятию для муниципальных или государственных нужд в соответствии с Генеральным планом муниципального образования Черлакского городского поселения, утвержденным Решением Совета Черлакского городского поселения от 29 июля 2015 года N 37.

Решение об исключении общественных территорий из Адресного перечня общественных территорий принимается общественной комиссией Администрации Черлакского городского поселения, в порядке, установленном такой комиссией.

Адресный перечень общественных территорий, подлежащих благоустройству в текущем году, формируется общественной комиссией Администрации Черлакского городского поселения.

Предельная дата заключения соглашений по результатам закупки товаров, работ и услуг для обеспечения муниципальных нужд в целях реализации настоящей муниципальной программы не позднее 1 июля года предоставления субсидии - для заключения соглашений на выполнение работ по благоустройству общественных территорий, за исключением:

- случаев обжалования действий (бездействия) заказчика и (или) комиссии по осуществлению закупок и (или) оператора электронной площадки при осуществлении закупки товаров, работ, услуг в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, при которых срок заключения таких соглашений продлевается на срок указанного обжалования;

- случаев проведения повторного конкурса или новой закупки, если конкурс признан не состоявшимся по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, при которых срок заключения таких соглашений продлевается на срок проведения конкурсных процедур;

- случаев заключения таких соглашений в пределах экономии средств при расходовании субсидии в целях реализации муниципальных программ, в том числе мероприятий по цифровизации городского хозяйства, включенных в муниципальную программу, при которых срок заключения таких соглашений продлевается на срок до 15 декабря года предоставления субсидии.

Целевые индикаторы, характеризующие реализацию указанных мероприятий:

1) количество отремонтированных общественных территорий.

Целевой индикатор измеряется в единицах и рассчитывается по формуле:

$$И = \sum_0^n A_i$$

где:

A_i - количество отремонтированных общественных территорий в i -том году в пределах n -го объема бюджетных средств, выделенных на данные цели в i -том году, единиц.

Значения исходных данных для расчета целевого индикатора определяются на основании данных мониторинга, проводимого Администрацией Черлакского городского поселения;

2) количество благоустроенных общественных территорий.
Целевой индикатор измеряется в единицах и рассчитывается по формуле:

$$И1 = \sum_0^n B_i$$

, где:

B_i - количество благоустроенных общественных территорий в i -том году в пределах n -го объема бюджетных средств, выделенных на данные цели в i -том году, единиц.

Значения исходных данных для расчета целевого индикатора определяются на основании данных мониторинга, проводимого администрацией Черлакского городского поселения;

Перечень мероприятий подпрограммы с указанием их исполнителей, объемов и источников финансирования и плановыми значениями целевых индикаторов, характеризующих степень реализации мероприятия, приведен в приложении № 2 к постановлению администрации Черлакского городского поселения от 29.03.2019 года № 41-п «Перечень мероприятий муниципальной программы Черлакского городского поселения «Формирование комфортной городской среды».

Плановые значения целевых индикаторов, характеризующих степень реализации мероприятий подпрограммы, могут уточняться при изменении объема финансирования мероприятий подпрограммы, уточнения сметной стоимости работ по благоустройству общественных территорий и т.п.

6. Объем и источники финансирования подпрограммы

На реализацию муниципальной подпрограммы планируется направить 11 350 281,38 руб.

Объемы и источники финансирования муниципальной подпрограммы приведены в приложении № 2 «Перечень мероприятий муниципальной программы Черлакского городского поселения Черлакского муниципального района Омской области «Формирование комфортной городской среды».

Источниками финансирования подпрограммы являются налоговые и неналоговые доходы бюджета Черлакского городского поселения, поступления нецелевого и целевого характера из областного и федерального бюджетов.

Объем финансирования может уточняться при формировании бюджета Черлакского городского поселения на соответствующий финансовый год, исходя из возможностей бюджета городского поселения, мониторинга эффективности мероприятий, предусмотренных подпрограммой.

НОРМАТИВНАЯ СТОИМОСТЬ (ЕДИНИЧНЫЕ РАСЦЕНКИ) РАБОТ
по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов, входящих в состав
минимального и дополнительного перечней таких работ

1. Минимальный перечень работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов

Таблица 1

Ремонт дворовых проездов

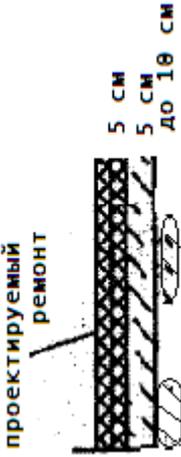
№ п/п	Вид работ в рамках ремонта дворовых территорий, проездов	Визуальный образец элемента благоустройства	Стоимость, руб./1 кв.м.	Описание
1	Ремонт асфальтобетонного покрытия дворовых территорий и проездов с предварительной засыпкой ям щебнем слоем до 100 мм, исправлением основания профиля с добавлением щебня фр. 0-40, 20-40 и укладкой устройства выравнивающего слоя асфальтобетонной смесью толщиной до 50 мм.		От 817,00 рублей до 1 094,00 рублей	Выполняется основания, засыпаются ямы слоем до 100 мм, производится исправление основания профиля с добавлением щебня фр. 0-40, 20-40. Уплотнение уложенного щебня производится вибрационным катком малого класса. По существующему покрытию, щебню выполняется розлив битума На всю площадь дворовой территории и проезды укладывается устройство выравнивающего слоя асфальтобетонной смесью до 50 мм. Уплотнение уложенного слоя выравнивающего асфальтобетонной производится вибрационным катком малого класса.

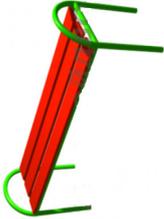
Таблица 2

Обеспечение освещения дворовых территорий

№ п/п	Вид элемента благоустройства, устанавливаемого в рамках проведения работ	Визуализированный образец элемента благоустройства	Стоимость, руб.		
			Всего	объект	в том числе: устройство (доставка, монтаж)
1	2	3	4	5	6
1	Светильник светодиодный типа «Кобра» (вариант 1)		19 310,00	14 854,00	4 456,00
2	Светильник светодиодный типа «Кобра» (вариант 2)		1490,60	1245,60	245,00
1	2	3	4	5	6
3	Светильник светодиодный типа «Кобра» (вариант 3)		25 805,25	19 850,25	5 955,00

Таблица 3

Установка скамеек

№ п/п	Вид элемента благоустройства, устанавливаемого в рамках проведения работ	Визуализированный образец элемента благоустройства	Стоимость, руб.		
			Всего	объект	в том числе: устройство (доставка, монтаж)
1	2	3	4	5	6
1	Скамья деревянная (вариант 1)		6 930,00	5800,00	1 130,00

2	Скамья деревянная (вариант 2)		9 080,00	7 950,00	1 130,00
3	Скамья деревянная (вариант 3)		11 290,00	10 160,00	1 130,00

Таблица 4

Установка урн для мусора

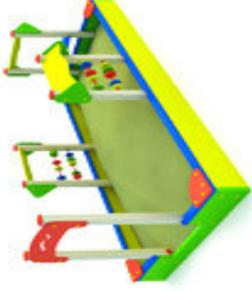
№ п/п	Вид элемента благоустройства, устанавливаемого в рамках проведения работ	Визуализированный образец элемента благоустройства	Стоимость, руб.		
			Всего	объект	в том числе: устройство (доставка, монтаж)
1	Урна железобетонная с металлическим вкладышем (вариант 1)		3 433,00	3050,00	383,00
2	Урна металлическая (вариант 2)		3 083,00	2700,00	383,00
			4	5	6
			3 433,00	3050,00	383,00
			3 083,00	2700,00	383,00

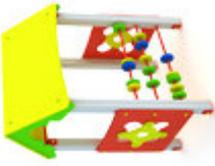
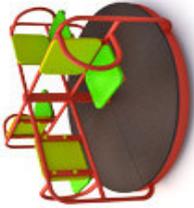
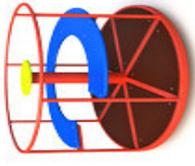
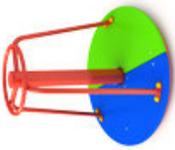
2. Дополнительный перечень работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов

Таблица 5

Оборудование детских и (или) спортивных площадок

№ п/п	Вид элемента благоустройства, устанавливаемого в рамках проведения работ	Визуализированный образец элемента благоустройства	Стоимость, руб.		
			Всего	объект	в том числе: устройство (доставка, монтаж)
1	2	3	4	5	6
1. Оборудование детских площадок					
1.1	Игровые комплексы				
1.1.1	Игровой комплекс для детей 3 – 7 лет (код ДИКС-1.11)		176 752,00	135 963,00	40 789,00
1.1.2	Игровой комплекс для детей 2 – 5 лет (код ДИКС-1.6)		142 684,00	109 757,00	32 927,00
1.1.3	Игровой комплекс для детей 2 – 5 лет (код ДИКС-1.5)		75 062,00	57 740,00	17 322,00
1	2	3	4	5	6
1.2	Песочницы				

1.2.1	Песочница «Оазис» (код МФ-1.27)		64 980,00	49 985,00	14 995,00
1.2.2	Песочница «Дворик» (код МФ-1.54)		54 742,00	42 109,00	12 633,00
1.2.3	Песочница «Сказка» (код МФ-1.17)		9 094,00	6 995,00	2 099,00
1.3	Домики				
1.3.1	Домик «Наф-Наф» (код МФ-1.50)		40 870,00	39 700,0	1 170,0
1	2	3	4	5	6

1.3.2	Домик «Избушка» (код МФ-1.78)		80 476,00	61 905,0	18 571,0
1.3.3	Домик «Ягодка» (код МФ-1.26)		25 805,00	19 850,0	5 955,0
1.4	Карусели				
1.4.1	Карусель (код КАР-1.8)		38 984,00	29 988,00	8 996,00
1.4.2	Карусель (код КАР-1.1)		34 549,00	26 576,00	7 973,00
1.4.3	Карусель (код КАР-1.3)		20 783,00	15 987,00	4 796,00
1	2	3	4	5	6
1.5	Иные элементы благоустройства				

1.5.1	«Паровозик с 1 вагоном» (код МФ-1.7)		113 940,00	87 646,00	26 294,00	
1.5.2	Машинка «Полиция» (код МФ-1.4.3)		49 595,00	38 150,00	11 445,00	
1.5.3	Машинка «Жук» (код МФ-1.4.2)		34 567,00	26 590,00	7 977,00	
2. Оборудование спортивных площадок						
2.1	Оборудование для спортивных игр					
2.1.1	Волейбольные стойки и сетка в комплекте (код СП-1.11)		12 975,00	9 981,00	2 994,00	
1	2	3	4	5	6	

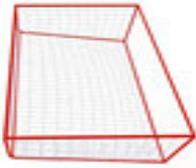
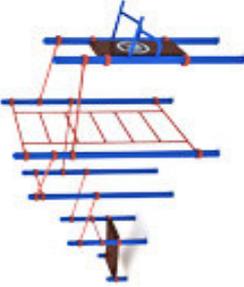
2.1.2	Ворота для мини футбола, 2 шт. (код СП-1.56)		32 222,00	24 786,00	7 436,00
2.1.3	Стойка баскетбольная (код СП-1.31)		19 360,00	14 892,00	4 468,00
2.2	Тренажерное оборудование				
2.2.1	Четыре турника классического хвата, шведская стенка, брусья, лавка для упражнений на пресс наклонная (код W-02-015)		137 171,00	105 516,00	31 655,00
2.2.2	Спортивный комплекс «Культурист» (код W-01-004)		103 896,00	79 920,00	23 976,00
2.2.3	Два турника классического хвата и шведская стенка расположенные в форме треугольника (код W-02-011)		41 125,00	31 635,00	9 490,00

Таблица 6

Таблица 7

Озеленение территории

№ п/п	Вид растения	Эскиз	Стоимость, руб./штг.
1	2	3	4
1	Саженьи кустарников		
1.1	Сирень обыкновенная		170,00
1.2	Калина обыкновенная		230,00
1.3	Можжевельник даурский		750,00
1	2	3	4

1.4	Туя западная			750,00
2.	Саженцы деревьев (высотой не менее 2 м)			
2.1	Дуб черешчатый			270,00
2.2	Ива шаровидная			300,00
1	2	3	4	4

2.3	Береза повислая		330,00
2.4	Рябина обыкновенная		330,00
2.5	Тополь пирамидальный		330,00

1	2	3	4
2.6	Лиственница сибирская		1 200,00
2.7	Сосна обыкновенная		1 400,00
2.8	Ель сибирская		1 500,00

**Порядок
аккумуляции и расходования средств заинтересованных лиц,
направляемых на выполнение минимального и дополнительного
перечней работ по ремонту дворовых территорий, благоустройству
дворовых территорий, и участия граждан
в выполнении указанных работ**

1. Общие положения

1.1 Настоящий Порядок регламентирует процедуру аккумуляции средств заинтересованных лиц, направленных на выполнение минимального и дополнительного перечней работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов, включенных в муниципальную программу Черлакского городского поселения «Формирование комфортной городской среды» (далее – программа), механизм контроля за их расходованием, а также устанавливает порядок и формы финансового участия граждан в выполнении указанных работ.

1.2 Для целей настоящего Порядка используются следующие понятия:

1) заинтересованные лица – собственники помещений в многоквартирных домах, собственники иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории, подлежащей благоустройству;

2) финансовое участие – минимальная доля финансового участия заинтересованных лиц в выполнении минимального и (или) дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий;

Минимальный и дополнительный перечни видов работ по ремонту дворовых территорий, благоустройству дворовых территорий определены Постановлением Правительства Омской области от 28 октября 2023 года № 574-п «Об утверждении государственной программы Омской области «Формирование комфортной городской среды».

Настоящий Порядок реализуется в случае неприятия заинтересованными лицами решения об аккумуляции и расходовании средств, направляемых на выполнение минимального и дополнительного перечней работ по ремонту дворовых территорий, благоустройству дворовых территорий, на счете управляющей организации, товарищества собственников жилья (недвижимости), жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива.

1.3 Решение о финансовом участии заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовых территорий по минимальному и (или) дополнительному перечню работ по благоустройству дворовых территорий принимается на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, которое проводится в соответствии с требованиями

Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. О формах финансового участия

2.1 При выполнении работ по минимальному перечню работ по ремонту дворовых территорий, благоустройству дворовых территорий доля финансового участия определяется как процент от стоимости мероприятий по ремонту дворовой территории, благоустройству дворовой территории и не превышает 15 процентов.

При выполнении работ по дополнительному перечню видов работ по ремонту дворовых территорий, благоустройству дворовых территорий заинтересованные лица обеспечивают финансовое участие в доле, которая определяется как:

- процент от стоимости мероприятий по ремонту дворовой территории, благоустройству дворовой территории, и составляет от 5 до 50 процентов;

- не превышает 20 процентов, стоимости выполненных работ по ремонту дворовой территории, благоустройству дворовой территории, включенной в муниципальную программу после вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 9 февраля 2019 года № 106 «О внесении изменений в приложение № 15 к государственной программе Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

Дополнительный перечень видов работ реализуется только при условии выполнения работ, предусмотренных минимальным перечнем видов работ.

3. Условия аккумулирования и расходования средств

3.1. Аккумулирование средств осуществляется в целях обеспечения работ по минимальному и дополнительному перечню работ по благоустройству дворовых территорий и производится на лицевом счете товарищества собственников жилья «Центральное» (ТСЖ «Центральное»)

3.2. ТСЖ «Центральное» заключает соглашения с заинтересованными лицами, принявшими решение о благоустройстве дворовых территорий, в которых определяются порядок и объем перечисления денежных средств заинтересованными лицами, определенный сметным расчетом по благоустройству дворовой территории. При определении стоимости работ по благоустройству дворовой территории используется нормативная стоимость (единичные расценки) работ по благоустройству дворовых территорий, утвержденные настоящей программой.

3.3. Перечисление денежных средств заинтересованными лицами осуществляется до начала работ по благоустройству дворовой территории.

Ответственность за неисполнение заинтересованными лицами указанного обязательства определяется в заключенном соглашении.

3.4. ТСЖ «Центральное» обеспечивает учет поступающих от заинтересованных лиц денежных средств в разрезе многоквартирных домов, дворовые территории которых подлежат благоустройству.

3.5. ТСЖ «Центральное» обеспечивает ежемесячное предоставление данных о поступивших от заинтересованных лиц денежных средств в разрезе многоквартирных домов в администрацию Черлакского городского поселения, которая осуществляет опубликование, указанных данных, на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной системе «Интернет».

3.6. ТСЖ «Центральное» обеспечивает ежемесячное предоставление данных о поступивших от заинтересованных лиц денежных средств в разрезе многоквартирных домов, дворовые территории которых подлежат благоустройству, в адрес общественной комиссии.

3.7. Расходование аккумулялирование денежных средств заинтересованных лиц осуществляется на финансирование минимального и (или) дополнительного перечней видов работ по ремонту дворовых территорий, благоустройству дворовых территорий, включенных в дизайн-проекты благоустройства дворовых территорий, в соответствии с условиями соглашений на выполнение работ, в разрезе многоквартирных домов, дворовые территории которых подлежат благоустройству.

3.8. ТСЖ «Центральное» осуществляет перечисление средств заинтересованных лиц на расчетный счет подрядной организации, открытый в учреждениях Центрального банка Российской Федерации или кредитной организации, не позднее двадцатого рабочего дня после согласования актов приемки работ (услуг) по организации благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов, с лицами, которые уполномочены действовать от имени заинтересованных лиц.

4. Механизм контроля за расходованием средств заинтересованных лиц, направляемых на выполнение работ по благоустройству дворовых территорий

4.1. Контроль за целевым расходованием аккумулялированных денежных средств заинтересованных лиц осуществляется Администрацией Черлакского городского поселения в соответствии с бюджетным законодательством.

4.2. ТСЖ «Центральное» обеспечивает возврат аккумулялированных денежных средств заинтересованным лицам в срок до 31 декабря текущего года при условии:

- экономии денежных средств, по итогам проведения конкурсных процедур;
 - неисполнения работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома по вине подрядной организации;
 - не предоставления заинтересованными лицами доступа к проведению благоустройства на дворовой территории;
 - возникновения обстоятельств непреодолимой силы;
 - возникновения иных случаев, предусмотренных действующим законодательством.
-

ПОРЯДОК

разработки, обсуждения с заинтересованными лицами и
утверждения дизайн-проектов благоустройства дворовых
территорий многоквартирных домов и общественных
территорий Черлакского городского поселения

1. Общие положения

1. Настоящий Порядок регламентирует процедуру разработки, обсуждения с заинтересованными лицами и утверждения дизайн-проектов благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов и общественных территорий Черлакского городского поселения в рамках реализации муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды».

2. Для целей настоящего Порядка используются следующие понятия:

1) дизайн-проект – графический и текстовый материал с описанием работ и мероприятий, предлагаемых к выполнению в рамках благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов и общественных территорий Черлакского городского поселения.

Содержание дизайн-проекта может представлять собой проектно-сметную документацию или упрощенный вариант в виде изображения дворовой территории или территории общего пользования с описанием работ и мероприятий, предлагаемых к выполнению, в зависимости от вида и состава планируемых к благоустройству работ.

2) общественная территория – наиболее посещаемая муниципальная территория общего пользования;

3) заинтересованные лица – собственники помещений в многоквартирных домах, собственники иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории, подлежащей благоустройству и (или) общественной территории, подлежащей благоустройству;

4) уполномоченное лицо – заинтересованное лицо, которое вправе действовать в интересах всех собственников помещений в многоквартирном доме, придомовая территория которого включена в адресный перечень многоквартирных домов, утвержденный приложением № 8 к программе;

5) минимальный перечень работ по благоустройству – перечень видов работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов, утвержденный программой, с приложением визуализированного перечня образцов элементов благоустройства, предполагаемых к размещению на дворовой территории;

6) дополнительный перечень работ по благоустройству – перечень видов работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов, утвержденный программой.

2. Разработка дизайн-проектов

3. Разработка дизайн-проектов благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов и общественных территорий Черлакского городского поселения осуществляется в соответствии требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Решением Совета Черлакского городского поселения от 26.10.2017 № 45 «Об утверждении Правил благоустройства обеспечения чистоты и порядка на территории Черлакского городского поселения», действующими строительными, санитарными и иными нормами и правилами, а также с учетом необходимости обеспечения физической, пространственной и информационной доступности зданий, сооружений, дворовых и общественных территорий для инвалидов и других маломобильных групп населения.

Разработка дизайн-проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома осуществляется с учетом минимального и дополнительного перечней работ по благоустройству, утвержденных протоколом общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, которое проводится в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации.

4. Разработка дизайн-проектов благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов, расположенных на территории Черлакского городского поселения, осуществляется администрацией Черлакского городского поселения с участием заинтересованных лиц.

5. Разработка дизайн-проектов благоустройства общественных территорий Черлакского городского поселения осуществляется администрацией Черлакского городского поселения.

3. Обсуждение и утверждение дизайн-проектов

6. В целях обсуждения и утверждения дизайн-проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома администрация Черлакского городского поселения уведомляет уполномоченное лицо о готовности дизайн-проекта.

7. Уполномоченное лицо обеспечивает обсуждение и согласование дизайн-проекта с заинтересованными лицами в срок, не превышающий 3 рабочих дней с даты уведомления. Согласованный дизайн-проект утверждается протоколом общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

8. Дизайн-проект на благоустройство дворовой территории многоквартирного дома утверждается в двух экземплярах, в том числе один экземпляр хранится у уполномоченного лица.

9. Обсуждение и утверждение дизайн-проекта благоустройства общественной территории Черлакского городского поселения осуществляется общественной комиссией Администрации Черлакского городского поселения.

10. Дизайн-проект благоустройства общественной территории Черлакского городского поселения утверждается в одном экземпляре и хранится в Администрации Черлакского городского поселения.

Приложение № 7
к муниципальной программе
Черлакского городского поселения
«Формирование комфортной городской
среды»

ПОРЯДОК

представления, рассмотрения и оценки предложений
заинтересованных лиц о включении дворовой территории в
адресный перечень многоквартирных домов, дворовые
территории которых подлежат благоустройству в год
подачи заявки

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в Адресный перечень многоквартирных домов, дворовые территории которых подлежат благоустройству в год подачи заявки (далее – Порядок) разработан в целях формирования Адресного перечня многоквартирных домов, дворовые территории которых подлежат благоустройству в год подачи заявки (далее – Адресный перечень текущего года) в рамках муниципальной программы Черлакского городского поселения «Формирование комфортной городской среды», и определяет порядок представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в Адресный перечень текущего года, условия и порядок отбора дворовых территорий многоквартирных домов, подлежащих благоустройству, для включения в Адресный перечень текущего года.

1.2. Администрация Черлакского городского поселения обеспечивает проведение информационно-разъяснительной работы о порядке представления, рассмотрения и оценки заявок заинтересованных лиц о включении дворовой территории в Адресный перечень текущего года и итогах отбора многоквартирных домов, дворовые территории которых подлежат благоустройству в период с 2019 по 2024 годы, прием и регистрацию, рассмотрение и оценку заявок о включении дворовой территории в Адресный перечень текущего года и прилагаемых к ним документов.

2. Порядок представления предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в Адресный перечень текущего года

2.1 Дворовая территория, расположенная на территории Черлакского городского поселения, подлежащая благоустройству, включается в Адресный

перечень текущего года по итогам рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц.

2.2. Заявка с прилагаемыми к ней документами подается в администрацию Черлакского городского поселения на бумажном носителе.

Прием заявок осуществляется в сроки, указанные в уведомлении, размещенном в средствах массовой информации и на официальном сайте Администрации Черлакского городского поселения в сети «Интернет».

Прием заявок осуществляется в рабочие дни с понедельника по пятницу.

При приеме заявки заинтересованному лицу возвращается второй экземпляр заявки с отметкой о приеме, указанием даты и времени сдачи.

В случае выявления причин, являющихся основанием для возврата заявки, в срок, установленный настоящим Порядком, заинтересованное лицо вправе повторно направить заявку о включении дворовых территорий в Адресный перечень текущего года. В этом случае датой приема документов будет являться дата их повторной подачи.

Заявки, поступившие после установленного настоящим Порядком срока, регистрируются и возвращаются заинтересованному лицу без рассмотрения.

2.3. Для включения дворовой территории в Адресный перечень текущего года заинтересованные лица представляют следующие документы:

1) заявка о включении многоквартирного дома в Адресный перечень текущего года по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку;

2) оригиналы протоколов общих собраний собственников помещений в каждом многоквартирном доме, членов товарищества собственников жилья (недвижимости), жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива (далее – ТСЖ), соответствующих установленным требованиям, оформленных в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 декабря 2015 года № 937/пр «Об утверждении Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и Порядка передачи копий решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор», решений собственников каждого здания и сооружения, расположенных в границах дворовой территории, содержащих в том числе следующую информацию (рекомендуемая форма протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме представлена в приложении к настоящему Порядку):

а) решение об обращении с предложением по включению дворовой территории в Адресный перечень текущего года;

б) перечень работ по ремонту дворовой территории, благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня видов работ по ремонту дворовых территорий, благоустройству дворовых

территорий, определенного постановлением Правительства Омской области от 28 октября 2023 года № 574-п «Об утверждении государственной программы Омской области «Формирование комфортной городской среды» (далее минимальный перечень видов работ).

При формировании предложений по ремонту дворовой территории, благоустройству дворовой территории заинтересованные лица вправе осуществить выбор вида работ, входящих в минимальный перечень видов работ;

в) перечень работ по ремонту дворовой территории, благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня видов работ по ремонту дворовых территорий, благоустройству дворовых территорий, определенного постановлением Правительства Омской области от 28 октября 2023 года № 574-п «Об утверждении государственной программы Омской области «Формирование комфортной городской среды» (далее дополнительный перечень видов работ), в случае принятия такого решения заинтересованными лицами.

Дополнительный перечень видов работ реализуется только при условии выполнения работ, предусмотренных минимальным перечнем видов работ.

В случае отсутствия в предложениях по ремонту дворовой территории в рамках работ, входящих в минимальный перечень видов работ и (или) дополнительный перечень видов работ, информации о спецификации, внешнем виде и цветовом решении малых архитектурных форм, работы по установке указанных малых архитектурных форм реализуются при условии обязательного соблюдения только требований о виде и количестве устанавливаемых малых архитектурных форм в пределах предоставленного объема финансирования.

г) форма и доля (финансового и (или) трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по ремонту дворовой территории, благоустройству дворовой территории в рамках минимального и дополнительного перечней видов работ.

При выборе формы финансового участия заинтересованных лиц в реализации минимального перечня видов работ доля участия определяется как процент от стоимости мероприятий по ремонту дворовой территории, благоустройству дворовой территории и не превышает 15 процентов.

При выборе формы финансового участия заинтересованных лиц в реализации дополнительного перечня видов работ доля участия определяется как процент от стоимости мероприятий по ремонту дворовой территории, благоустройству дворовой территории, составляет не менее 20 процентов и не превышает 50 процентов, в случае если заинтересованными лицами не определен иной размер доли;

д) решение об определении лица (лиц), которое (которые) от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено (уполномочены) на предоставление предложений, согласование дизайн-проекта ремонта дворовой территории, благоустройства дворовой территории,

а также на участие в контроле за выполнением работ по ремонту дворовой территории, благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном и их приемке, заключение договоров в целях обеспечения софинансирования, подписание документов в период проведения благоустройства дворовой территории (далее – представитель);

е) решение о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных (оборудованных) на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов;

ж) решение о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, границы которого не определены на основании данных государственного кадастрового учета на момент принятия данного решения;

3) дизайн-проект благоустройства дворовой территории с включением в него текстового и визуального описания проекта благоустройства, перечня (в том числе в виде соответствующих визуализированных изображений) элементов благоустройства, предполагаемых к размещению на соответствующей дворовой территории согласно приложению № 2 к настоящему Порядку;

4) фотоматериалы, подтверждающие отсутствие элементов благоустройства, дворовых территорий или их ненадлежащее состояние (при наличии);

5) сведения о финансовом и (или) трудовом участие граждан, организаций в выполнении мероприятий по благоустройству дворовых территорий, подтвержденные документально в зависимости от формы такого участия (в случае принятия заинтересованными лицами решения о финансовом и (или) трудовом участии);

б) решение о передаче полномочий по праву выбора подрядной организации на выполнение мероприятий в рамках подпрограммы «Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов» муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды»

В качестве документов, подтверждающих финансовое участие, могут быть представлены копии платежных поручений о перечислении средств или внесении средств на счет, открытый в порядке, установленном муниципальным образованием, копия ведомости сбора средств с физических лиц, которые впоследствии также вносятся на счет, открытый в порядке установленном муниципальным образованием.

Кроме финансового участия возможно трудовое участие граждан, организаций в выполнении мероприятий по благоустройству дворовых территорий, в том числе путем:

- выполнения жителями неоплачиваемых работ, не требующих специальной квалификации, как например: подготовка объекта (дворовой территории) к началу работ (земляные работы, снятие старого оборудования,

уборка мусора), покраска оборудования, озеленение территории посадка деревьев, охрана объекта и другие работы;

- предоставление строительных материалов, техники и т.д.;

В качестве документов (материалов), подтверждающих трудовое участие могут представлены отчет подрядной организации о выполнении работ, включающей информацию о проведении мероприятия с трудовым участием граждан, отчет совета многоквартирного дома, лица, управляющего многоквартирным домом о проведении мероприятия с трудовым участием граждан.

2.4. Ответственность за достоверность сведений в заявке и прилагаемых к ней документах, несут заинтересованные лица, представившие их.

3. Порядок рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в Адресный перечень текущего года

3.1. Для рассмотрения и оценки заявок о включении дворовой территории в Адресный перечень текущего года, представленных документов, составления ранжированного перечня многоквартирных домов для включения в Адресный перечень текущего года создается комиссия администрации Черлакского городского поселения (далее – комиссия).

В состав комиссии включаются специалисты администрации, а также, по согласованию, общественности, депутаты Совета городского поселения, представители общественных советов при органах исполнительной власти Омской области, политических партий и движений, общественных организаций и объединений, управляющих организаций.

Персональный состав комиссии и порядок ее работы утверждаются правовым актом главы администрации Черлакского городского поселения.

3.2 К каждой заявке о включении дворовой территории в Адресный перечень текущего года прикладывается паспорт благоустройства дворовой территории по форме, установленной Порядком проведения инвентаризации.

3.3 После завершения приема заявок о включении многоквартирных домов в Адресный перечень текущего года комиссия в течение десяти рабочих дней проводит проверку и оценку представленных документов, по результатам которых составляет ранжированный перечень многоквартирных домов, предлагаемых для включения в Адресный перечень текущего года, по форме согласно приложению № 3 к настоящему Порядку.

3.4. Окружная комиссия осуществляет рассмотрение и оценку заявок заинтересованных лиц на предмет соответствия заявки и прилагаемых к ней документов установленным настоящим Порядком требованиям, в том числе к составу и оформлению.

3.5. В случае выявления несоответствия заявки требованиям настоящего Порядка заявка с прилагаемыми к ней документами возвращается

заинтересованному лицу с указанием причин, явившихся основанием для возврата.

3.6. Комиссия возвращает заявку в следующих случаях:

1) представление заявки после окончания срока подачи, указанного в пункте 4 настоящего Порядка;

2) представление заявки и прилагаемых к ней документов оформленных с нарушением требований действующего законодательства и настоящего Порядка.

3) представление документов, содержащих недостоверные сведения.

3.7. Оценка обращений о включении многоквартирных домов в Адресный перечень текущего года осуществляется с учетом их физического состояния по следующим критериям:

1) дворовые территории единые для нескольких многоквартирных домов (дополнительно 10 баллов);

2) степень разрушения асфальтобетонного покрытия дворовой территории, которая определяется как отношение суммарной площади разрушенных участков асфальтобетонного покрытия к общей площади асфальтобетонного покрытия дворовой территории многоквартирного дома за исключением отмостки многоквартирных домов (до 25 процентов - 25 баллов, от 25 до 50 процентов - 50 баллов, от 50 до 75 процентов - 75 баллов, свыше 75 процентов - 100 баллов);

3) дворовые территории, в отношении которых имеются предложения по благоустройству (в том числе поданные представителями одного из многоквартирных домов, представляющих в текущем году заявку в отношении дворовой территории, единой для нескольких многоквартирных домов), поступившие, но не реализованные в предыдущие годы (дополнительно 5 баллов за каждый год участия);

4) дворовая территория расположена на образованных земельных участках, полностью или частично находящихся в частной собственности (дополнительно 50 баллов).

При равенстве вышеуказанного показателя преимущество имеет многоквартирный дом, по которому обращение о включении в Перечень с приложением всех документов, установленных настоящим Порядком, поступило ранее.

3.8. По итогам оценки обращений о включении многоквартирных домов в Адресный перечень текущего года в пределах объема финансирования за счет всех источников финансирования формируется Адресный перечень текущего года в границах Черлакского городского поселения.

3.9. По истечению срока, указанного в пункте 3.3. настоящего Порядка комиссия направляет сформированный ранжированный Адресный перечень текущего года в администрацию Черлакского городского поселения, для включения в адресный перечень текущего года.

3.10. В случае, если предложений по благоустройству дворовых территорий, соответствующих установленным требованиям и прошедших

одобрение комиссии, поступит на сумму большую, чем предусмотрено в местном бюджете, формируется отдельный резервный перечень таких предложений для их первоочередного включения в Адресный перечень текущего года на последующие годы либо для финансирования в год подачи заявки в случае предоставления дополнительных средств из бюджета субъекта Российской Федерации, в том числе в порядке возможного перераспределения.

3.10 Администрация Черлакского городского поселения осуществляет подготовку рассмотрения сводного Адресного перечня текущего года Общественной комиссией созданной администрацией Черлакского городского поселения.

4. Заключительные положения.

4.1. Администрация Черлакского городского поселения обеспечивает хранение заявок и прилагаемых к ним документов в отношении многоквартирных домов, включенных в Адресный перечень текущего года, в течение последующих пяти лет.

4.2. Администрация Черлакского городского поселения обеспечивает хранение поступивших заявок и прилагаемых к ним документов в отношении многоквартирных домов, принявших участие в отборе и не включенных в Адресный перечень текущего года, в течение последующих пяти лет.

Приложение № 1
к Порядку представления, рассмотрения и оценки
предложений заинтересованных лиц о включении
дворовой территории в Адресный перечень
многоквартирных домов, дворовые территории которых
подлежат благоустройству в год подачи заявки

УНИФИЦИРОВАННАЯ ФОРМА
заявки о включении дворовой территории в Адресный перечень
многоквартирных домов, дворовые территории которых подлежат
благоустройству в год подачи заявки

В Администрацию Черлакского городского
поселения

от _____
(указывается полностью фамилия, имя, отчество представителя)

_____ **проживающий (ая) по адресу:**

Номер контактного телефона: _____

ЗАЯВКА

о включении дворовой территории в подпрограмму «Благоустройство дворовых
территорий многоквартирных домов» муниципальной программы Черлакского городского
поселения
«Формирование комфортной городской среды»

Прошу включить дворовую территорию многоквартирного дома
(многоквартирных домов) _____

_____ ,
(указать адрес многоквартирного дома (многоквартирных домов)

расположенную на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером (кадастровыми номерами) _____ ,

(указывается в случае наличия образованного земельного участка)

в Адресный перечень многоквартирных домов, дворовые территории
которых подлежат благоустройству в год подачи заявки в рамках
муниципальной программы Черлакского городского поселения
"Формирование комфортной городской среды", для благоустройства дворовой
территории.

Управление многоквартирным домом (многоквартирными домами)
осуществляется _____

(указать способ управления, выбранный собственниками помещений в

_____ **многоквартирном доме, с реквизитами протокола общего собрания**

_____ **указанных собственников о выборе способа управления,**

_____ **наименование, адрес и реквизиты организации, осуществляющей управление**

(за исключением выбора собственниками помещений

в многоквартирном доме непосредственного способа управления)

Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома (многоквартирных домов) выполнено в _____ году при сдаче дома в эксплуатацию, в последний раз работы по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома выполнялись в _____ году (если имеются указанные данные).

Необходимо выполнить ремонт дворовых проездов (тротуаров, подходов к подъездам, автомобильных дорог, образующих проезды к дворовой территории) общей площадью _____ кв. м.

Необходимо обеспечить освещение дворовой территории _____.

Необходима установка скамеек _____ шт., урн _____ шт.

Дополнительно сообщаю _____

(оборудование детских и (или) спортивных площадок,

автомобильных парковок, озеленение территорий, иные виды работ)

Собственники помещений в многоквартирном доме готовы принять _____ участие в выполнении минимального (финансовое и (или) трудовое)

перечня работ по благоустройству дворовой территории в объеме _____ процентов, и _____ участие в выполнении (финансовое и (или) трудовое)

дополнительного перечня работ по благоустройству дворовой территории в объеме _____ процентов.

Представителем собственников помещений в многоквартирном доме, которому общее собрание собственников помещений поручило решать все

вопросы, в том числе представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, их приемке и подписывать все документы, связанные с проведением вышеуказанных работ, является _____

_____, проживающий(ая) по адресу:

646250, Омская область, р.п. Черлак, ул. _____, д. _____, кв. _____, контактные телефоны _____.

Представитель _____ (Подпись) _____ (Ф.И.О.)

Отметка администрации Черлакского городского поселения:

пакет документов принят " ____ " _____ 20 ____ года, в ____ часов ____ минут.

Приложение № 2
к Порядку представления, рассмотрения и оценки предложений
заинтересованных лиц о включении дворовой территории в
Адресный перечень многоквартирных домов, дворовые
территории которых подлежат благоустройству
в год подачи заявки

ДИЗАЙН-ПРОЕКТ*

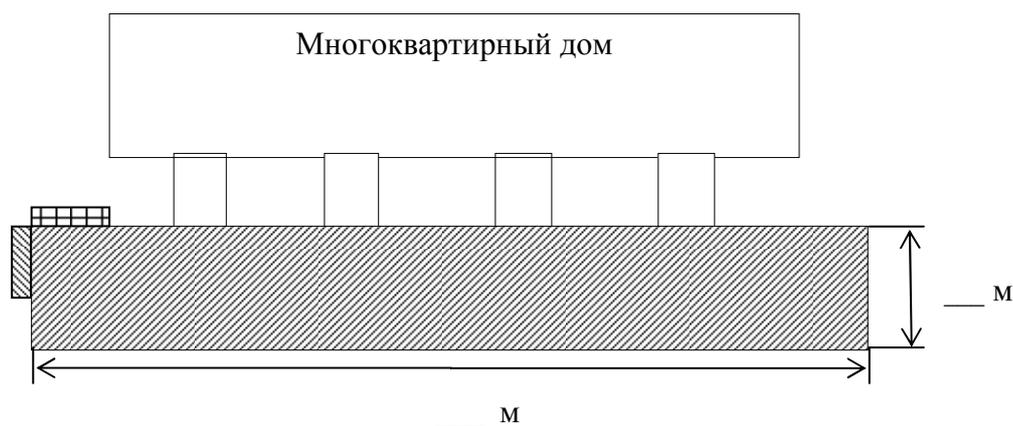
благоустройства дворовой территории многоквартирного дома (многоквартирных
домов) _____
по _____

в Черлакском городском поселении, подлежащего благоустройству в 20__ году

Общая площадь асфальтобетонного покрытия дворовой территории – _____
кв. м.

Площадь участка асфальтобетонного покрытия дворовой территории,
подлежащего капитальному ремонту (ремонту) – _____ кв. м.

Протяженность бордюров** – ___ м; протяженность поребриков*** – ___ м.



Условные обозначения:

 – участок дворовой территории, подлежащий капитальному ремонту и
ремонту;

 – участок дворовой территории, не подлежащий капитальному ремонту
и ремонту;

 – бордюры;

 – поребрики.

Представитель собственников помещений
в многоквартирном доме

(подпись, Ф.И.О.)

- * – Дизайн-проект – схема участка дворовой территории многоквартирного дома должна быть подготовлена с учетом конфигурации многоквартирного дома;
 - ** – бордюр – каменный разделитель между проезжей частью и тротуаром.
 - *** – поребрик – каменная окантовка тротуарной пешеходной дорожки.
-

Приложение № 8
к муниципальной программе Черлакского
городского поселения «Формирование
комфортной городской среды»

АДРЕСНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ

дворовых территорий, нуждающихся в благоустройстве (с учетом их физического состояния) и подлежащих благоустройству в период с 2019 по 2026 годы исходя из минимального перечня работ по благоустройству

№ п/п	Адрес многоквартирного дома
Черлакское городское поселение	
1	ул. 1 Северная, 1
2	ул. 2 Восточная, 20
3	ул. 2 Северная, 11
4	ул. 2 Северная, 12
5	ул. 3 Северная, 3
6	ул. 3 Северная, 5
7	ул. 3 Северная, 8
8	ул. 3 Северная, 10
9	ул. 40 лет Октября, 68
10	ул. 40 лет Октября, 70
11	ул. 40 лет Октября, 72
12	ул. 40 лет Октября, 80
13	ул. 40 лет Октября, 86
14	ул. 40 лет Октября, 92
15	ул. 40 лет Октября, 102
16	ул. А-Буя, 50
17	ул. А-Буя, 52
18	ул. А-Буя, 54
19	ул. А-Буя, 58
20	ул. А-Буя, 60
21	ул. А-Буя, 62
22	ул. Коммунистическая, 68
23	ул. Коммунистическая, 70
24	ул. Коммунистическая, 75
25	ул. Красноармейская, 79
26	ул. Красноармейская, 87
27	ул. Красноармейская, 112
28	ул. Красноармейская, 214
29	ул. Мельникова, 55
30	ул. Мельникова, 59
31	ул. Мельникова, 87
32	ул. Мельникова, 89

№ п/п	Адрес многоквартирного дома
33	ул. Мельникова, 91
34	ул. Мельникова, 93
35	ул. Мельникова, 96
36	ул. Мельникова, 200 кор.2
37	ул. Транспортная, 34
38	ул. Береговая, 13
39	ул. Почтовая, 4
40	ул. Комарова, 8
41	ул. Пролетарская, 2
42	ул. Победы, 15
43	ул. Победы, 17
44	ул. Победы, 23
45	ул. Победы, 29
46	ул. Победы, 31

Приложение № 9
к муниципальной программе Черлакского
городского поселения «Формирование
комфортной городской среды»

АДРЕСНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ
общественных территорий, нуждающихся в благоустройстве
(с учетом их физического состояния) и подлежащих благоустройству
в период с 2019 по 2026 годы

№ п/п	Наименование объекта	Перечень видов работ, планируемых к выполнению
1	Парк Победы	Комплексное благоустройство
2	Центральный сквер	Комплексное благоустройство
3	Парк культуры и отдыха	Комплексное благоустройство
4	Набережная	Комплексное благоустройство
5	ул. 2 Восточная	Комплексное благоустройство
6	ул. Победа	Комплексное благоустройство
7	ул. Песчаная	Комплексное благоустройство
8	ул. Кольцевая	Комплексное благоустройство
9	ул. Березовая	Комплексное благоустройство
10	ул. Архитекторов	Комплексное благоустройство

Приложение № 10
к муниципальной программе
Черлакского городского поселения
«Формирование комфортной городской
среды»

ПОРЯДОК

разработки, обсуждения с заинтересованными лицами и
утверждения дизайн-проектов благоустройства дворовых
территорий многоквартирных домов и общественных
территорий Черлакского городского поселения

1. Общие положения

1. Настоящий Порядок регламентирует процедуру разработки, обсуждения с заинтересованными лицами и утверждения дизайн-проектов благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов и общественных территорий Черлакского городского поселения в рамках реализации муниципальной программы Черлакского городского поселения «Формирование комфортной городской среды» (далее – программа).

2. Для целей настоящего Порядка используются следующие понятия:

1) дизайн-проект – графический и текстовый материал с описанием работ и мероприятий, предлагаемых к выполнению в рамках благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов и общественных территорий Черлакского городского поселения.

Содержание дизайн-проекта может представлять собой проектно-сметную документацию или упрощенный вариант в виде изображения дворовой территории или территории общего пользования с описанием работ и мероприятий, предлагаемых к выполнению, в зависимости от вида и состава планируемых к благоустройству работ.

2) общественная территория – наиболее посещаемая муниципальная территория общего пользования;

3) заинтересованные лица – собственники помещений в многоквартирных домах, собственники иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории, подлежащей благоустройству и (или) общественной территории, подлежащей благоустройству;

4) уполномоченное лицо – заинтересованное лицо, которое вправе действовать в интересах всех собственников помещений в многоквартирном доме, придомовая территория которого включена в адресный перечень многоквартирных домов, дворовые территории которых подлежат благоустройству, утвержденный приложением № 8 к программе;

5) минимальный перечень работ по благоустройству – перечень видов работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов, утвержденный программой, с приложением визуализированного перечня образцов элементов благоустройства, предполагаемых к размещению на дворовой территории;

б) дополнительный перечень работ по благоустройству – перечень видов работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов, утвержденный программой.

2. Разработка дизайн-проектов

3. Разработка дизайн-проектов благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов и общественных территорий Черлакского городского поселения осуществляется в соответствии требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Решением Черлакского городского поселения от 26 октября 2017 года № 45 «Об утверждении Правил благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории Черлакского городского поселения», действующими строительными, санитарными и иными нормами и правилами, а также с учетом необходимости обеспечения физической, пространственной и информационной доступности зданий, сооружений, дворовых и общественных территорий для инвалидов и других маломобильных групп населения.

Разработка дизайн-проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома осуществляется с учетом минимального и дополнительного перечней работ по благоустройству, утвержденных протоколом общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, которое проводится в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации.

4. Разработка дизайн-проектов благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов, расположенных на территории Черлакского городского поселения, осуществляется администрацией Черлакского городского поселения с участием заинтересованных лиц.

5. Разработка дизайн-проектов благоустройства общественных территорий Черлакского городского поселения осуществляется администрацией Черлакского городского поселения.

3. Обсуждение и утверждение дизайн-проектов

6. В целях обсуждения и утверждения дизайн-проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома администрация Черлакского городского поселения уведомляет уполномоченное лицо о готовности дизайн-проекта.

7. Уполномоченное лицо обеспечивает обсуждение и согласование дизайн-проекта с заинтересованными лицами в срок, не превышающий 3 рабочих дней с даты уведомления. Согласованный дизайн-проект утверждается протоколом общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

8. Дизайн-проект на благоустройство дворовой территории многоквартирного дома утверждается в двух экземплярах, в том числе один экземпляр хранится у уполномоченного лица.

9. Обсуждение и утверждение дизайн-проекта благоустройства общественной территории Черлакского городского поселения осуществляется общественной комиссией Администрации Черлакского городского поселения, созданной в соответствии с постановлением Администрации Черлакского городского поселения.

10. Дизайн-проект благоустройства общественной территории Черлакского городского поселения утверждается в одном экземпляре и хранится в администрации городского поселения.

Приложение № 11
к муниципальной программе
Черлакского городского поселения
«Формирование комфортной городской
среды»

Мероприятия по инвентаризации уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставляемых для их размещения, с заключением по результатам инвентаризации соглашений с собственниками (пользователями) указанных домов (собственниками (пользователями) земельных участков) об их благоустройстве не позднее 2026 года в соответствии с требованиями Правил благоустройства утвержденных на территории Черлакского городского поселения

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок исполнения
1	Проведение инвентаризации уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставляемых для их размещения, в соответствии с Порядком проведения инвентаризации	Администрация Черлакского городского поселения	2019 - 2026 годы
2	Оформление паспортов уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставляемых для их размещения, в соответствии с приложением N 3 к Порядку проведения инвентаризации (далее - Паспорт)	Администрация Черлакского городского поселения	2019 - 2026 годы
3	Актуализация Паспортов в случае изменения данных, указанных в Паспорте	Администрация Черлакского городского поселения	2019 - 2026 годы
4	Заключение соглашений с собственниками (пользователями) индивидуальных жилых домов, собственниками (землепользователями) земельных участков об их благоустройстве	Администрация Черлакского городского поселения	2019- 2026 годы
5	Предоставление информации о результатах проведенной инвентаризации индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения, и заключенных соглашениях с собственниками (пользователями) указанных домов (собственниками	Администрация Черлакского городского поселения	до 31 января 2019 года и до 31 января 2026 года соответственно

	(землепользователями) земельных участков) об их благоустройстве		
6	Проведение обследования индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения, с собственниками (пользователями) указанных домов (собственниками (землепользователями) земельных участков) которых заключены соглашения о благоустройстве, на предмет исполнения указанных соглашений	Администрация Черлакского городского поселения	октябрь - декабрь 2025 года

Приложение № 12
к муниципальной программе Черлакского
городского поселения «Формирование
комфортной городской среды»

Мероприятия

по проведению работ по образованию земельных участков, на которых
расположены многоквартирные дома, работы по благоустройству дворовых
территорий которых софинансируются из бюджета Омской области

N п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок исполнения
1	Проведение инвентаризации многоквартирных домов, работы по благоустройству дворовых территорий которых софинансируются из бюджета Омской области, расположенных на земельных участках, в отношении которых не проведены работы по их образованию	Администрация Черлакского городского поселения	2019 - 2026 годы
2	Подготовка и утверждение проектов межевания территорий в границах элементов планировочной структуры, застроенных многоквартирными домами, работы по благоустройству дворовых территорий которых софинансируются из бюджета Омской области	Администрация Черлакского городского поселения	2019 - 2026 годы
3	Обеспечение постановки на кадастровый учет недвижимого имущества земельных участков, образованных на основании проектов межевания территорий в границах элементов планировочной структуры, застроенных многоквартирными домами, работы по благоустройству дворовых территорий которых софинансируются из бюджета Омской области	Администрация Черлакского городского поселения	2019 - 2026 годы

Приложение № 13
к муниципальной программе Черлакского
городского поселения «Формирование
комфортной городской среды»

АДРЕСНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ
многоквартирных домов, дворовые территории которых
подлежат благоустройству в 2019-2026 годы

№ п/п	Адрес многоквартирного дома
Черлакское городское поселение	
1	ул. Транспортная, 34
2	ул. 2 Северная, 12
3	ул. А-Буя, 52
4	ул. А-Буя, 54

Приложение № 14
к муниципальной программе Черлакского городского поселения
«Формирование комфортной городской среды»

АДРЕСНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ
общественных территорий, подлежащих благоустройству в 2019 - 2026 годы

№ п/п	Наименование объекта общественной территории
1	Парк Победы - планируется комплексное благоустройство
2	Центральный сквер - планируется комплексное благоустройство

Приложение № 15
к муниципальной программе Черлакского
городского поселения «Формирование
комфортной городской среды»

Адресный перечень объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, которые подлежат благоустройству не позднее 2026 года за счет средств указанных лиц в соответствии с требованиями Правил благоустройства утвержденных на территории Черлакского городского поселения

№ п/п	Адрес объекта	Собственник (пользователь)
1	Омская область, р.п. Черлак, ул. Новая, 142	МУП «Тепловодоснабжение»
2	р.п. Черлак, ул. Мельникова, 69	ИП Сурнин Е.С.
3	р.п. Черлак, ул. 2 Восточная, 24	ИП Сурнин Е.С.

