



АДМИНИСТРАЦИЯ ЧЕРЛАКСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.03.2024 №40-п

О подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки Черлакского городского поселения Черлакского муниципального района Омской области

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Черлакского городского поселения Черлакского муниципального района Омской области:

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить проект изменений в Карту градостроительного зонирования территории Черлакского городского поселения (М 1:5000) Правил землепользования и застройки Черлакского городского поселения Черлакского муниципального района Омской области (далее Правила), утвержденные Постановлением Администрации Черлакского городского поселения от 28 июля 2022 № 74-п в соответствии с поступившими предложениями Верловым А.Н., Куратовой Л.В., Лоскутовой И.Н., Отмахова Ю.В., Янцен И.Г., в части:

1.1. Изменения зонирования территории площадью 2021 кв.м. в границах земельного участка с кадастровым номером 55:31:111101:5862, местоположение: Омская область, Черлакский район, р.п. Черлак, ул. 50 лет Октября, путем изменения указанной территории с зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на общественно деловую зону (ОД).

1.2. Изменения зонирования территории площадью 858 кв.м. в границах земельного участка с кадастровым номером 55:31:111101:1196, местоположение: Омская область, Черлакский район, р.п. Черлак, ул. Пролетарская, 120, путем изменения указанной территории с зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на общественно деловую зону (ОД).

1.3. Изменения зонирования территории площадью 2935 кв.м., в границах земельного участка с кадастровым номером 55:31:111102:4627, местоположение: Омская область, Черлакский район, р.п. Черлак, ул. 7-я Восточная, 35, путем

изменения указанной территории с зоны производственной (П) на общественно деловую зону (ОД).

1.4. Изменения зонирования территории площадью 1159 кв.м. в границах земельного участка с кадастровым номером 55:31:111102:191, местоположение: Омская область, Черлакский район, р.п. Черлак, ул. Микрюкова, 1А, путем изменения указанной территории с зоны общественно деловой (ОД) на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.5. Изменения зонирования территории площадью 412 кв.м. в границах земельного участка с кадастровым номером 55:31:111102:4734, местоположение: Омская область, Черлакский район, р.п. Черлак, ул. 7-я Восточная, земельный участок 10, путем изменения указанной территории с зоны общественно деловой (ОД) на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.6. Изменения зонирования территории площадью 697 кв.м. в границах земельного участка с кадастровым номером 55:31:111102:4732, местоположение: Омская область, Черлакский район, р.п. Черлак, ул. 7-я Восточная, земельный участок 10А, путем изменения указанной территории с зоны инженерной инфраструктуры (И) на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

2. Установить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта изменений в Правила согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Установить порядок направления заинтересованными лицами предложений по подготовке проекта изменений в Правила согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Настоящее постановление опубликовать газете «Официальный бюллетень органов местного самоуправления» и разместить на официальном сайте Черлакского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Черлакского городского поселения

С.Г. Коптев

Приложение № 1
к постановлению Администрации
Черлакского городского поселения
от 21.03.2024г №40-п

Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки Черлакского городского поселения Черлакского муниципального района Омской области

№ п/п	Наименование работ	Срок
1	Разработка проекта изменений в Правила землепользования и застройки Черлакского городского поселения Черлакского муниципального района Омской области (далее также-проект изменений в правила)	Март 2024 года
2	Публикация в газете №«Муниципальный вестник» и на официальном сайте Администрации Черлакского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети Интернет информационного сообщения по подготовке проекта внесения изменений в правила	Март 2024 года
3	Принятия решения о проведении публичных слушаний	Март 2024 года
4	Проведение публичных слушаний по проекту изменений в правила	Март-Апрель 2024 года
5	Доработка проекта изменений в правила с учетом результатов публичных слушаний в порядке, направления проекта внесений в правила Главе Черлакского городского поселения	Апрель 2024 года
6	Принятие решения о проведении проекта изменений в правила Главе Черлакского городского поселения	Апрель 2024 года
7	Опубликование проекта изменений в правила после утверждения Главой Черлакского городского поселения	Апрель 2024 года

Порядок направления заинтересованными лицами предложений по подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки Черлакского городского поселения Черлакского муниципального района Омской области

1. Заинтересованные физические и юридические лица вправе направлять в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки Черлакского городского поселения Черлакского муниципального района Омской области (далее также-Комиссия) предложения по проекту изменений в Правила землепользования и застройки Черлакского городского поселения Черлакского муниципального района Омской области утвержденные Постановлением Администрации Черлакского городского поселения от 28 июля 2022 года № 74-п (далее также-проект изменений в Правила).
2. Предложения в письменной форме могут быть представлены лично или направлены почтой по адресу: 646250, Омская область, Черлакский район, р.п. Черлак, ул. Мельникова, д. 1 Г, 2 этаж.
3. Рассмотрению Комиссией подлежат любые предложения заинтересованных лиц, касающиеся вопросов подготовки проекта изменений в Правила.
4. Предложения заинтересованных лиц могут содержать любые материалы на бумажных или электронных носителях в объемах, необходимых и достаточных для рассмотрения предложений по существу.
5. Полученные материалы возврату не подлежат.
6. Комиссия рассматривает поступившие предложения заинтересованных лиц и направляет их в Администрацию Черлакского городского поселения.
7. По результатам рассмотрения предложений Комиссии направляет заявителям мотивированный ответ в письменной форме в срок не позднее тридцати дней со дня получения предложения.