



## АДМИНИСТРАЦИЯ ЧЕРЛАКСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.03.2024 № 43-п

О проведении публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки Черлакского городского поселения Черлакского муниципального района Омской области»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131–ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Черлакского городского поселения, решением Совета Черлакского городского поселения от 26 августа 2014 года № 37 «Об утверждении Положения об организации и проведении публичных слушаний и общественных обсуждений в Черлакском городском поселении Черлакского муниципального района Омской области».

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки Черлакского городского поселения Черлакского муниципального района Омской области» (приложение № 1) в населенном пункте Черлакского городского поселения на 22 апреля 2024 года в помещении, указанного в Графике проведения публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки Черлакского городского поселения Черлакского муниципального района Омской области (далее – График) (приложение № 2).

2. Поручить Бородихину Е.В., заместителю Главы Черлакского городского поселения провести данные публичные слушания.

3. Установить, что замечания и предложения по указанному проекту направляются в письменном виде в Администрацию Черлакского городского поселения, расположенной по адресу: Омская область, р.п. Черлак, ул. Мельникова, 1Г, в срок до 20 апреля 2024 года.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Черлакского городского поселения

С.Г. Коптев

**ПРОЕКТ**



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЧЕРЛАКСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

00.00.0000

№ 00-п

«О внесении изменений в Постановлении Администрации Черлакского городского поселения от 28 июля 2022 года № 74-п «Об утверждении внесения изменений в Правила землепользования и застройки Черлакского городского поселения Черлакского муниципального района Омской области»»

В целях обеспечения градостроительной, инвестиционной и иной хозяйственной деятельности на территории Черлакского городского поселения Черлакского муниципального района Омской области, руководствуясь статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

1. Внести в Правила землепользования и застройки Черлакского городского поселения Черлакского муниципального района Омской области, утвержденные Постановлением Администрации Черлакского городского поселения от 28 июля 2022 года № 74-п, следующие изменения:

- В части II «Карта градостроительного зонирования» Черлакского городского поселения Черлакского муниципального района Омской области, утвержденные Постановлением Администрации Черлакского городского поселения от 28 июля 2022 года № 74-п изложить в новой редакции:

1.1 Изменить границу территориальной зоны Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами), выделив из нее территориальную зону

ОД (общественно-деловая зона).

1.2. Изменить границу территориальной зоны Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами), выделив из нее территориальную зону ОД (общественно-деловая зона).

1.3. Изменить границу территориальной зоны П (производственная зона), выделив из нее территориальную зону ОД (общественно деловая зона).

1.4. Изменить границу территориальной зоны ОД (общественно деловая зона), выделив из нее территориальную зону Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами).

1.5. Изменить границу территориальной зоны ОД (общественно деловая зона), выделив из нее территориальную зону Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами).

1.6. Изменить границу территориальной зоны И (зона инженерной инфраструктуры), выделив из нее территориальную зону Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами).

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Официальный бюллетень органов местного самоуправления» и разместить на официальном сайте Черлакского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Черлакского городского поселения      С.Г. Коптев

Проект Правил землепользования и застройки Черлакского городского поселения

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории земельного участка расположенного Омская обл., Черлакский р-н, р.п. Черлак, ул. 50 лет Октября с кад. № 55:31:111101:5862 существующий.



**фрагмент карты градостроительного зонирования территории земельного участка расположенного Омская обл., Черлакский р-н, р.п. Черлак, ул. 50 лет Октября с кад. № 55:31:111101:5862 с предложенными изменениями**





**Фрагмент карты градостроительного зонирования территории земельного участка расположенного Омская обл., Черлакский р-н, р.п. Черлак, ул. Пролетарская 120 с кад. № 55:31:111101:1196 с предложенными изменениями**



Масштаб 1:500

**Фрагмент карты градостроительного зонирования территории земельного участка расположенного Омская обл., Черлакский р-н, р.п. Черлак, ул. 7-я Восточная 35 с кад. № 55:31:111102:4627 существующий.**



Масштаб 1:700

**Фрагмент карты градостроительного зонирования территории земельного участка расположенного Омская обл., Черлакский р-н, р.п. Черлак, ул. 7-я Восточная 35 с кад. № 55:31:111102:4627 с предложенными изменениями**



Масштаб 1:700

**Фрагмент карты градостроительного зонирования территории земельного участка расположенного Омская обл., Черлакский р-н, р.п. Черлак, ул. Микрюкова 1А с кад. № 55:31:111102:191 существующий.**



**Фрагмент карты градостроительного зонирования территории земельного участка расположенного Омская обл., Черлакский р-н, р.п. Черлак, ул. Микрюкова 1А с кад. № 55:31:111102:191с предложенными изменениями**



Масштаб 1:500

:101

**Фрагмент карты градостроительного зонирования территории земельного участка расположенного Омская обл., Черлакский р-н, р.п. Черлак, ул. 7-я Восточная 10 с кад. № 55:31:111102:4734 существующий.**



Масштаб 1:500

**Фрагмент карты градостроительного зонирования территории земельного участка расположенного Омская обл., Черлакский р-н, р.п. Черлак, ул. 7-я Восточная 10 с кад. № 55:31:111102:4734 с предложенными изменениями**



Масштаб 1:500

**Фрагмент карты градостроительного зонирования территории земельного участка расположенного Омская обл., Черлакский р-н, р.п. Черлак, ул. 7-я Восточная 10А с кад. № 55:31:111102:4732 существующий.**



Масштаб 1:500

**Фрагмент карты градостроительного зонирования территории земельного участка расположенного Омская обл., Черлакский р-н, р.п. Черлак, ул. 7-я Восточная 10А с кад. № 55:31:111102:4732 с предложенными изменениями**



В части II «Карта градостроительного зонирования» Черлакского городского поселения Черлакского муниципального района Омской области, утвержденные Постановлением Администрации Черлакского городского поселения от 28 июля 2022 года № 74-п изложить в новой редакции: изменить границу территориальной зоны Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами), выделив из нее территориальную зону ОД (общественно-деловая зона). Изменить границу территориальной зоны

Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами), выделив из нее территориальную зону ОД (общественно-деловая зона). Изменить границу территориальной зоны П (производственная зона), выделив из нее территориальную зону ОД (общественно деловая зона). Изменить границу территориальной зоны ОД (общественно деловая зона), выделив из нее территориальную зону Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами). Изменить границу территориальной зоны ОД (общественно деловая зона), выделив из нее территориальную зону Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами). Изменить границу территориальной зоны И (зона инженерной инфраструктуры), выделив из нее территориальную зону Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Приложение № 2  
к постановлению Администрации  
Черлакского городского поселения  
от 22.03.2024 года № 43-п

График проведения публичных слушаний  
по проекту Правил землепользования и застройки Черлакского городского  
поселения Черлакского муниципального района Омской области

№ п/п	Наименование населенного пункта	Дата и время проведения обсуждения документации	Место проведения экспозиции и обсуждения документации
1.	Р.п. Черлак	22.04.2024 (пятница) 10-00	р.п. Черлак, ул. Мельникова, 1Г здание Администрации Черлакского городского поселения, 2 этаж, зал заседаний