



СОВЕТ ЧЕРЛАКСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РЕШЕНИЕ

08.08.2024

№ 45

р. п. Черлак, Омская область

О ходе реализации муниципальной программы комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры Черлакского городского поселения Черлакского муниципального района на 2023 – 2038 гг.

Заслушав отчет о ходе исполнения программы комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры Черлакского городского поселения Черлакского муниципального района Омской области на 2023-2038 гг.,
Совет Черлакского городского поселения,

РЕШИЛ:

1. Принять к сведению отчет о ходе исполнения программы комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры Черлакского городского поселения Черлакского муниципального района Омской области на 2023-2038 гг. (согласно приложению № 1).
2. Опубликовать данное решение в официальном бюллетене органов местного самоуправления Черлакского городского поселения.

Председатель Совета
Черлакского городского поселения

В.В. Лысик

Отчет о ходе исполнения программы комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры Черлакского городского поселения Черлакского муниципального района Омской области на 2023-2038 гг.

Уважаемые депутаты, решением Совета Черлакского городского поселения от 24.08.2023 № 53 утверждена программа комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры Черлакского городского поселения Черлакского муниципального района Омской области на 2023-2038 гг. Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры направлена на:

- снижение уровня износа, повышение качества предоставляемых коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации;
- привлечение средств бюджетных и внебюджетных источников для модернизации объектов коммунальной инфраструктуры.

На территории поселения предоставлением услуг в сфере жилищно-коммунального хозяйства занимаются 4 организации, а именно: МУП «Тепловодоснабжение», ООО «Омская энергосбытовая компания», ООО «Магнит», ООО «Газпром межрегионгаз Омск».

Основной причиной возникновения проблем является - высокий процент изношенности коммунальной инфраструктуры.

Следствием износа объектов ЖКХ является качество предоставляемых коммунальных услуг, не соответствующее запросам потребителей.

Основной целью Программы является создание условий для приведения объектов и сетей коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия для проживания граждан и улучшения экологической обстановки на территории сельского поселения.

1. Паспорт программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Черлакского городского поселения Черлакского муниципального района Омской области на 2023-2038 гг.

Наименование Программы	Комплексное развитие системы коммунальной инфраструктуры Черлакского городского поселения Черлакского муниципального района Омской области
Основание	- Распоряжение Правительства РФ от 22

разработки Программы	<p>августа 2011 г. № 1493-р «О плане действий по привлечению частных инвестиций в жилищно-коммунальное хозяйство» (в соответствии с пунктом 11);</p> <ul style="list-style-type: none"> - Постановление Правительства РФ от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»; - Приказ Госстроя от 01.10.2013г. №359/ГС «Об утверждении методических рекомендаций по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»
Ответственный исполнитель программы	Администрация Черлакского городского поселения Черлакского муниципального района Омской области
Соисполнители программы	Ресурсоснабжающие организации
Цели программы	<p>1. Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры, реконструкция и модернизация систем коммунальной инфраструктуры, улучшение экологической ситуации на территории Черлакского городского поселения Черлакского муниципального района Омской области (далее – поселение), качественное и надежное обеспечение коммунальными услугами потребителей.</p> <p>2. Разработка единого комплекса мероприятий, направленных на обеспечение оптимальных решений системных проблем в области функционирования и развития коммунальной инфраструктуры поселения, в целях:</p> <ul style="list-style-type: none"> - повышения уровня надежности, качества и эффективности работы коммунального комплекса; - обновления и модернизации основных фондов коммунального комплекса в соответствии с современными требованиями к технологии и качеству услуг и улучшения экологической ситуации.
Задачи программы	1) инженерно-техническая оптимизация

	<p>систем коммунальной инфраструктуры;</p> <p>2) перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры;</p> <p>3) повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры;</p> <p>4) обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей;</p> <p>5) повышение надежности коммунальных систем и качества коммунальных услуг поселения;</p> <p>6) обеспечение более комфортных условий проживания населения поселения;</p> <p>7) совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры поселения;</p> <p>8) снижение потерь при поставке ресурсов потребителям;</p> <p>9) улучшение экологической обстановки в поселении;</p> <p>10) разработка мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации систем коммунальной инфраструктуры;</p> <p>11) взаимосвязанное по срокам и объемам финансирования перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры поселения.</p>
<p>Целевые показатели</p>	<p>1) критерии доступности и доля охвата населения коммунальными услугами;</p> <p>2) показатели надежности (бесперебойности) систем ресурсоснабжения;</p> <p>3) показатели эффективности производства коммунальных ресурсов и их потребления;</p> <p>показатели воздействия на окружающую среду;</p> <p>4) показатели перспективной обеспеченности и потребности застройки поселения;</p> <p>показатели качества коммунальных ресурсов.</p>
<p>Срок и этапы реализации программы</p>	<p>Срок реализации программы 2023-2038гг.</p>

	<p>1 этап – с 2023 по 2025 годы, 2 этап – с 2026 по 2038 годы.</p>
<p>Объемы требуемых капитальных вложений</p>	<p>Программы Финансирование осуществляется за счет средств: федерального бюджета; областного бюджета; бюджета Черлакского муниципального района; бюджета Черлакского городского поселения; внебюджетных источников. Объем финансирования, предусмотренный за счет бюджетных средств, рассчитывается с учетом возможностей на очередной финансовый год. На 2023 год для создания 11 мест (площадок) ТКО было предусмотрено: - из средств областного бюджета 952 040 рублей; - из средств местного бюджета 50 107,42 рублей. На 2024 год местным бюджетом предусмотрено: - из заключение договора с региональным оператором 179 072,64 рублей; - на реконструкцию мест (площадок) ТКО – 191 000 рублей; - на благоустройство и вывоз несанкционированных свалок: мест захоронения – 55876,36 рублей, от снега – 100 000 рублей, вне площадок – 56000 рублей. Средства местного бюджета на 2024-2038гг будут уточняться при формировании бюджета на очередной финансовый год, средства областного и федеральных бюджетов на 2024-2038гг будут уточняться по факту финансирования программы. Объемы, структура затрат и источники финансирования мероприятий подлежат ежегодной корректировке в соответствии с результатами выполнения мероприятий, их приоритетности и финансовых возможностей</p>
<p>Ожидаемые результаты реализации</p>	<p>1. Технологические результаты: 1) повышение надежности работы</p>

<p>программы</p>	<p>системы коммунальной инфраструктуры;</p> <p>2) повышение эффективности использования систем коммунальной инфраструктуры;</p> <p>3) обеспечение устойчивости системы коммунальной инфраструктуры поселения;</p> <p>4) обеспечение потребителей коммунальными услугами в необходимом объеме;</p> <p>5) оптимизация управления электроснабжением поселения;</p> <p>6) внедрение энергосберегающих технологий;</p> <p>7) снижение удельного расхода электроэнергии для выработки энергоресурсов;</p> <p>8) снижение потерь коммунальных ресурсов.</p> <p>2. Социальные результаты:</p> <p>1) обеспечение полным комплексом жилищно-коммунальных услуг жителей поселения;</p> <p>2) повышение надежности и качества предоставления коммунальных услуг;</p> <p>3) рациональное использование природных ресурсов.</p> <p>3. Экономические результаты:</p> <p>1) повышение эффективности финансово-хозяйственной деятельности предприятий коммунального комплекса;</p> <p>2) плановое развитие коммунальной инфраструктуры в соответствии с документами территориального планирования развития муниципального образования;</p> <p>3) повышение инвестиционной привлекательности организаций коммунального комплекса муниципального образования.</p>
-------------------------	--

В состав программы входят:

- Система водоснабжения.
- Система теплоснабжения.
- Система газоснабжения.
- Система водоотведения.
- Электроснабжения.
- Работа с ТКО.

Система водоснабжения

Главным источником водоснабжения р.п. Черлак является р. Иртыш. Подъем воды осуществляется водозабором из реки Иртыш в объеме 417,5 тыс. м³, объем реализации – 317,5 тыс. м³, полезный отпуск – 355,98 тыс. м³, объем реализации – 317,05, фактические потери в водопроводных сетях – свыше 20%. Согласно СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84 удельное среднесуточное водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения на 1 жителя в сутки принято равным 220 л/сутки.

Централизованная система водоснабжения согласно СП 31.13330.2012 Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84, оснащена объединенными техническими, хозяйственными и производственными водопроводами при численности жителей до 10080 человек. Водоснабжение в р.п. Черлак организовано от централизованных систем, включающих водозаборный узел и водопроводные сети. Поставщиком услуги централизованного холодного водоснабжения на территории Черлакского городского поселения является МУП «Тепловодоснабжение». В его хозяйственном ведении находятся насосная станция, резервуары чистой воды и водопроводные сети.

Действующая разводящая водопроводная сеть оборудована водозаборными колонками. Большая часть населения имеет водопровод в домах. Остальное население использует воду из водоразборных колонок.

В настоящее время в соответствии с муниципальными контрактами заключенными Администрацией Черлакского муниципального района проводятся работы по реконструкции водопроводных сетей, более 200 жилых домов подключены к центральному водопроводу. Подземная прокладка водопровода проходит на глубине свыше 3,0 м.

В 2024 году Администрацией Черлакского городского поселения выдано 12 ордеров на сбор исходных данных для строительства сетей водоснабжения к жилым домам.

Обеспечение пожарной безопасности принимается в соответствии СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84, Федеральным законом от 11.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 10.13130.2009. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности и СП 8.13130.2009. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности.

Наружное пожаротушение спроектировано от пожарных гидрантов и гидрантоколонок, установленных на водопроводные сети через 100-150 м., с обеспечением необходимого напора с помощью пожарных автомашин и мотопомп. Расход воды на наружное пожаротушение (на один пожар) составит 518, 36 м³/сут.

Система водоотведения

В Черлакском городском поселении действует выгребная канализация с вывозом сточных вод специальным автомобильным транспортом (ГАЗ, ЗИЛ, КАМАЗ) на свалку (котлованы накопители) ЖКО, расположенную в 1 км. от р.п. Черлак.

В поселении действует 163 выгребных колодца. По р.п. Черлак проложен напорный коллектор диаметром 273 мм в двухтрубном варианте длиной 4460 п.м. Износ сетей сооружений водоотведения составляет 70%. В среднем за день вывозится 500-600 м³, в месяц до 16-20 тыс. м³ ЖКО.

Система теплоснабжения

На территории Черлакского городского поселения находится 6 котельных, являющихся источниками централизованного теплоснабжения объектов социальной сферы, населения, а также организаций и предприятий различных форм собственности, в том числе работает на газе – 5, на угле – 1, 1 теплоисточник (отапливает общежитие) на электроэнергии, общая протяженность тепловых сетей составляет 30,43 км.

Эксплуатацию пяти котельных и тепловых сетей осуществляет МУП «Тепловодоснабжение» и одной котельной ОАО «Черлакагросервис» Черлакского муниципального района.

В котельных теплоносителем является вода с параметрами 95/70 °С. Циркуляция осуществляется сетевыми и рециркуляционными насосами. Давление воды поддерживается подпиточными насосами. Удаление дымовых газов осуществляется через дымовые трубы.

Тепловая сеть выполнена в двухтрубном исполнении, диаметр труб от 32 до 325 мм. Прокладка сетей надземная на низких опорах и подземная бесканальная.

Характеристика системы газоснабжения

Потребность поселения в газе составляет 11194,84 тыс. м³/год с часовым расходом 1277,95 м³/час.

Газ из магистрального газопровода поступает в межпоселковые газопроводы через газораспределительную станцию.

Расход газа на жилищно-коммунальные нужды населения принят в соответствии с СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству ГРС из металлических и полиэтиленовых труб»:

- для потребителей усадебной и коттеджной застройки 220 м³/год на человека, при теплоте сгорания газа 34 МДж/м³ (8000 ккал/м³)

- при наличии централизованного горячего водоснабжения - 120 м³/год;

- при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей - 300 м³/год на человека.

В соответствии с планом догазификации в 2024 году будет переведено на индивидуальное газовое отопление более 150 домов (ООО «Мегаполис Строй» 96 жилых домов, ООО «СПМ» - 59.

Характеристика системы электроснабжения

Электроснабжение Черлакского городского поселения осуществляется организацией Восточные электрические сети ПАО «Россети- Сибирь»- «Омскэнерго» Черлакский РЭС.

Черлакский РЭС отвечает за передачу, распределение и эксплуатацию электрических сетей напряжением 10,04 кВ.

Потребители РЭС – жилые дома, объекты соцкультбыта городского поселения.

Электроснабжение осуществляется от ПС «Черлак 110/35/10 кВ» по действующим сетям обеспечивающим связь между ПС и потребителями на КТП. В настоящее время ведутся работы по составлению проектно-сметной документации на освещение улично-дорожной сети по улицам Транспортная, Новая, Солнечная, 7 Восточная, 2 Восточная от пересечения с ул. 40 лет Октября до автомобильной дороги А-320.

Работа с твердыми коммунальными отходами.

На территории Омской области ООО «Магнит» (региональный

оператор) осуществляет сбор и транспортировку ТКО с внесенных в реестр и отмеченных в территориальной схеме обращения отходов мест (площадок) накопления ТКО. В целях создания и приведения в соответствие мест (площадок) накопления ТКО и для обеспечения выполнения норм СанПиН 2.1.3684-21 от 28.01.2021 на территории Черлакского городского поселения Черлакского муниципального района Омской области подготовлен и утвержден реестр и схемы размещения мест (площадок) накопления ТКО на 99 типовых мест.

Организация деятельности в области обращения с твердыми коммунальными отходами, осуществляется в соответствии с региональной программой в области обращения с отходами, а также территориальной схемой обращения с отходами, в том числе ТКО. Общие нормы об установке мест накопления ТКО регламентируются Федеральным законом от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», Постановлением Правительства Российской Федерации от 31.08.2018 № 1039 «Об утверждении Правил обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра», Приказом Министерства природных ресурсов и экологии Омской области от 14.02.2020 года №11 «Об утверждении Порядка накопления твердых коммунальных отходов (в том числе их раздельного накопления) на территории Омской области».

На территории Черлакского городского поселения не все контейнерные площадки оборудованы в соответствии с требованиями «Об утверждении Правил обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра» и имеют твердое водонепроницаемое бетонное или асфальтовое покрытие с уклоном в сторону проезжей части, удобным для выкатывания контейнеров к мусоровозам. В 2020 году на территории поселения было создано 15 мест (площадок) накопления ТКО под боковую загрузку металлических контейнеров в мусоровоз. По административному исковому заявлению прокуратуры (в порядке ст. 39 КАС РФ) от 12.07.2024 № 8-062024/342-24-20520040 в 3 квартале 2024 года из этих площадок необходимо провести реконструкцию по ул. 2 Восточная 56, Красноармейская 114, 50 лет Октября 118, Новая 48 А. Обустройство контейнерной площадки включает в себя:

- ограждение с 3-х сторон высотой не менее 1,5 метра темного цвета (профнастил, сетка или смешанное: профнастил/сетка на ул. Красноармейская;

- площадку для выкатывания контейнеров (пандус) на всех выше перечисленных площадках.

В настоящее время заключается договор на оказание услуг по вывозу с территории Черлакского городского поселения несанкционированных свалок с ул. А.Буя 58, Коммунистическая 75, Мельникова 96, 98,171 А, Ленина 100, 166, Первомайская 41, 153, Победы 23, Зеленая 41, 7 Восточная 15, 34, Ермака 14, 4 Восточная 14 А.