

Официальный бюллетень органов местного самоуправления

Черлакского городского поселения



№ 509/2 понедельник
05 февраля 2024г.



АДМИНИСТРАЦИЯ ЧЕРЛАКСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

05.02.2024
№ 27-р

р.п. Черлак,
Омская область

О проведении открытого аукциона
на право размещения
нестационарного торгового объекта
на территории Черлакского
городского поселения

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Черлакского городского поселения, на основании Порядка о «размещения нестационарных торговых объектов на территории Черлакского городского поселения», утвержденного Постановлением главы Черлакского городского поселения №158-п от 27.10.2015г.

1. Провести аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений на право размещения нестационарного торгового объекта на территории Черлакского городского поселения сроком на 5 лет:

- торговый павильон, площадью 36 кв.м., расположенный по адресу: Омская область, Черлакский район, р.п. Черлак, ул. Зеленая, 99.

2. Начальная плата за право заключения договора на право размещения нестационарного торгового объекта устанавливается в размере: трехкратной ежемесячной платы за размещение нестационарного торгового объекта при сроке действия договора на размещение нестационарного торгового объекта более 1 года (однократно) и определить в сумме 9000-00 (Девять тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона определить в размере 10%- 900-00(Девятьсот) рублей 00 копеек.

Задаток для участия в аукционе определить в размере четырехкратной ежемесячной платы за право размещения нестационарного торгового объекта при сроке действия договора на размещение нестационарного торгового объекта более 1 года и определить в сумме 12000-00 (Двенадцать тысяч) рублей 00 копеек.

3. Возложить функции организатора торгов на Администрацию Черлакского городского поселения.

4. Администрации Черлакского городского поселения подготовить и опубликовать информационное сообщение о проведении аукциона в газете «Официальный бюллетень органов местного самоуправления», разместить на официальном сайте Черлакского городского поселения в

информационно-коммуникационной сети «Интернет».

Глава Черлакского
городского поселения

С.Г. Коптев



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЧЕРЛАКСКОГО ГОРОДСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

05.02.2024

№ 28-р

р.п. Черлак,
Омская область

**О проведении открытого аукциона
на право размещения
нестационарного торгового объекта
на территории Черлакского
городского поселения**

В соответствии с Гражданским
кодексом Российской Федерации,
Федеральным законом «Об общих

принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Черлакского городского поселения, на основании Порядка о «размещения нестационарных торговых объектов на территории Черлакского городского поселения», утвержденного Постановлением главы Черлакского городского поселения №158-п от 27.10.2015г.

1. Провести аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений на право размещения нестационарного торгового объекта на территории Черлакского городского поселения сроком на 5 лет:

- торговый павильон, площадью 182,2 кв.м., расположенный по адресу: Омская область, Черлакский район, р.п. Черлак, ул. 1-я Восточная, 8.

2. Начальная плата за право заключения договора на право размещения нестационарного торгового объекта устанавливается в размере: трехкратной ежемесячной платы за размещение нестационарного торгового объекта при сроке действия договора на размещения нестационарного торгового объекта более 1 года (однократно) и определить в сумме

45550-00 (Сорок пять тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона определить в размере 10%- 4550-00(Четыре тысячи пятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

Задаток для участия в аукционе определить в размере четырехкратной ежемесячной платы за право размещения нестационарного торгового объекта при сроке действия договора на размещение нестационарного торгового объекта более 1 года и определить в сумме 60733-33 (Шестьдесят тысяч семьсот тридцать три) рубля 00 копеек.

3. Возложить функции организатора торгов на Администрацию Черлакского городского поселения.

4. Администрации Черлакского городского поселения подготовить и опубликовать информационное сообщение о проведении аукциона в газете «Официальный бюллетень органов местного самоуправления», разместить на официальном сайте Черлакского городского поселения в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

Глава Черлакского
городского поселения

С.Г. Коптев

**АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
К АУКЦИОНУ НА ПРАВО РАЗМЕЩЕНИЯ
НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО
ОБЪЕКТА**

1. Общие положения

1.1. Настоящая аукционная документация разработана в соответствии с постановлением Администрации Черлакского городского поселения «О размещении нестационарных торговых объектов на территории Черлакского городского поселения от 27.10.2015 года № 158-п», постановлением Администрации Черлакского городского поселения «Об утверждении схем размещения нестационарных торговых объектов на территории Черлакского городского поселения Черлакского муниципального района от 09.11.2015 года № 167-п».

1.2. Организатор аукциона Администрация Черлакского городского поселения.

1.3. Основание для проведения аукциона: распоряжение администрации Черлакского городского поселения от 05 февраля 2024 года № 27-р «О проведении открытого аукциона на право размещения нестационарного торгового объекта на территории Черлакского городского поселения».

1.3. Предметом аукциона является право заключения договора на право размещения нестационарного торгового объекта (далее – торговый павильон).

1.4 Дата и время проведения аукциона: 13 марта 2024 г., 10.00 ч.

1.5. Место проведения аукциона: Администрация Черлакского городского поселения, р.п. Черлак, ул. Мельникова, 1 Г, 2 этаж, зал заседаний.

1.6. Место, дата, время определения участников аукциона: Администрация Черлакского городского поселения, р.п. Черлак, ул. Мельникова, 1 Г, Общий отдел 11 марта 2024 года, 10:00 часов. Претенденты приобретают статус участников аукциона с момента подписания комиссией по

проведению аукциона протокола приема заявок.

1.7. Заявки на участие в аукционе принимаются с 06 февраля 2024 года по 07 марта 2024 года по адресу: по адресу: р.п. Черлак, ул. Мельникова, 1Г (с 9.00 до 16.30, перерыв с 13.00 до 14.00, ежедневно в рабочие дни), тел.2-25- 72.

Начальная плата за заключения договора на право размещения нестационарного торгового объекта устанавливается в размере: трехкратной ежемесячной платы за размещение нестационарного торгового объекта при сроке действия договора на размещение нестационарного торгового объекта более 1 года (однократно) и определить в сумме 9000-00 (Девять тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона: определить в размере 10% - 900-00 (Девятьсот) рублей 00 копеек.

Задаток для участия: в аукционе определить в размере четырехкратной ежемесячной платы за право размещения нестационарного торгового объекта при сроке действия договора на размещение нестационарного торгового объекта более 1 года и определить в сумме 12000-00 (Двенадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Срок внесения задатка: не позднее 07 марта 2024 года.

Порядок внесения задатка: безналичный расчет, путем перечисления суммы задатка на банковский счет. Реквизиты счета для внесения задатка:

Администрация Черлакского городского поселения (Администрация Черлакского городского поселения), л/с 611010016

ИНН 5539013721, КПП 553901001

Казначейский счет: 03232643526581515200

ЕКС 40102810245370000044

в Отделение Омск Банка России//УФК по Омской области г. Омск

БИК 015209001

Наименование платежа: задаток на участие в аукционе на право размещения торгового объекта по адресу: Омская область,

Черлакский район, р.п. Черлак, ул. Зеленая, 99.

2 Требования, предъявляемые к участникам аукциона

К участию в аукционе допускаются юридические лица независимо от организационно-правовых форм индивидуальные предприниматели, не имеющие неисполненную обязанность по уплате налогов, сборов, пеней и штрафов, подлежащих уплате в соответствии с нормами законодательства РФ. Участник аукциона не должен находиться в процессе ликвидации или банкротства на момент подачи заявки на участие в аукционе.

3. Требования к содержанию, форме и подаче заявки на участие в аукционе

3.1. Юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, желающее (ий) принять участие в аукционе (далее – заявитель) подает заявку на участие в аукционе секретарю аукционной комиссии.

3.2. Для участия в аукционе претендент представляет организатору аукциона лично или через своего полномочного представителя в установленный в извещении о проведении аукциона срок заявку. Подача заявки на участие в аукционе означает согласие претендента с условиями аукциона и принятие им обязательств о соблюдении его условий (приложение № 2);

Заявка на участие в аукционе (далее - заявка) должна содержать следующие сведения о претенденте: фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для индивидуального предпринимателя), реквизиты счета для возврата задатка, номер контактного телефона. Заявка должна быть подписана претендентом либо его представителем, уполномоченным действовать от имени претендента. К заявке прилагаются следующие документы:

- для юридических лиц: полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты публикации извещения о проведении аукциона выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, надлежащим образом оформленная доверенность представителя, уполномоченного действовать от имени претендента;

- для индивидуальных предпринимателей: полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты публикации извещения о проведении аукциона выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, нотариально заверенная доверенность представителя, уполномоченного действовать от имени претендента;

- платежный документ с отметкой банка, подтверждающий внесение задатка в установленном размере на указанный в аукционной документации лицевой счет организатора аукциона.

3.3. Секретарь регистрирует заявку в журнале регистрации заявок с указанием даты и времени регистрации и выдает заявителю расписку о получении заявки, оформленную в соответствии с приложением № 3.

3.4. Комиссия по проведению аукционов проверяет достоверность сведений, указанных в заявках, и принимает решение о допуске заявителей к участию в аукционе.

3.5. Непредставление полного комплекта документов, указанных в пункте 18 настоящего Порядка, является основанием для отказа в признании претендентов участниками аукциона и допуске претендентов к участию в аукционе.

3.6. Претендент имеет право отозвать поданную заявку до истечения установленного срока подачи заявок, в письменной форме уведомив организатора аукциона. Отзыв заявки регистрируется в журнале регистрации заявок.

4. Порядок определения победителя аукциона

4.1. Победителем аукциона признается участник, предложивший самую высокую цену лота, на которой завершился аукцион.

4.2. Результаты проведения аукциона оформляются протоколом, который подписывается всеми присутствующими членами комиссии, в котором в обязательном порядке указывается:

- перечень претендентов, признанных участниками аукциона и получивших допуск к участию в аукционе;
- победитель аукциона;
- цена аукциона, предложенная победителем;
- участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене аукциона.

По каждому лоту составляется отдельный протокол, который с момента его подписания приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора.

5. Заключение договора,

5.1. Договор на право размещения нестационарного торгового объекта (приложение № 4) заключается в течение десяти рабочих дней после внесения платы за право заключения договора выдается проект договора.

5.2. В случае невнесения платы за право заключения данного договора либо отказа от подписания победителем аукциона, участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене аукциона, договора в течение пяти календарных дней после получения проекта договора независимо от причин, по которым внесение платы не было произведено, а данный договор не был подписан, победитель аукциона, участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене аукциона, утрачивает право на заключение данного договора.

5.3. Победитель аукциона, участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене аукциона, вправе приступить к размещению нестационарного торгового объекта после заключения договора.

5.4. Организатор аукциона в случаях, если аукцион был признан несостоявшимся и по

его результатам не заключен договор, либо если победитель аукциона и участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене аукциона, признаны уклонившимися от заключения договора, либо если договор досрочно расторгнут, обязан объявить о проведении повторного аукциона либо в установленном порядке подготовить предложения об исключении объекта из схемы размещения нестационарных торговых объектов или о внесении в нее изменений.

6. Плата за право заключения договора

6.1. Победитель аукциона обязан внести плату за право заключения договора (с учетом ранее перечисленного задатка) в течение пяти рабочих дней после подписания протокола на счет, указанный в аукционной документации. Платежный документ с отметкой банка, подтверждающей внесение платы в установленном размере, представляется организатору аукциона.

Приложение № 1

ПАСПОРТ ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА
(ПАВИЛЬОНА)

ПАСПОРТ

торгового объекта (павильон),
расположенного по адресу: Омская область,
р.п. Черлак, ул. Зеленая, 99

Согласовано: _____ А.В. Казачук
Глава

Черлакского городского поселения

_____ В.А. Новиков
Начальник отдела по архитектуре и
строительству

Раздел № 1

Описание объекта

Торговый павильон, расположен в квартале 55:31:111101 Черлакского городского поселения, по адресу: Зеленая, 99. Площадь павильона составляет 36 кв.м.

Раздел № 2

Типовое решение нестационарного торгового объекта

Вид торгового объекта - павильон;
Срок действия с 14.03.2024 г. по 14.03.2029 г.

Павильон изготовлен из деревянной конструкции обшитый сайдингом, в павильоне расположено три пластиковых окна, крыша метало-черепица. В павильоне имеется свет. Расположен в центральной части р.п Черлак, вдоль ул. Зеленая.

Вид торговли- промышленные товары.

Раздел № 3

Размещение нестационарного торгового объекта

Размещение некапитального нестационарного сооружения (торговый павильон) на территории Черлакского городского поселения муниципального образования, как правило, не должно мешать пешеходному движению, нарушать противопожарные требования, условия инсоляции территории и помещений, рядом с которыми он расположен, ухудшать визуальное восприятие среды населенного пункта и благоустройство территории и застройки. При размещении павильонов в границах охранных зон зарегистрированных памятников культурного наследия (природы) и в зонах особо охраняемых природных территорий параметры сооружений (высота, ширина, протяженность) функциональное назначение

и прочие условия их размещения рекомендуется согласовывать с уполномоченными органами охраны памятников, природопользования и охраны окружающей среды.

Не допускается размещение некапитальных сооружений (торговых павильонов) в арках зданий, на газонах, площадках (детских, отдыха, спортивных, транспортных стоянок), в охранной зоне водопроводных и канализационных сетей, трубопроводов, а также ближе 10 м - от окон жилых помещений, перед витринами торговых предприятий, 3 м - от ствола дерева. Возможно размещение сооружений на тротуарах шириной более 3 м.

Сооружения предприятий мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания рекомендуется размещать на территориях пешеходных зон, в парках, садах, на бульварах населенного пункта. Павильоны рекомендуется устанавливать на твердые виды покрытия, оборудовать осветительным оборудованием, урнами и малыми контейнерами для мусора, сооружения питания - туалетными кабинками (при отсутствии общественных туалетов на прилегающей территории в зоне доступности 200 м).

Размещение остановочных павильонов рекомендуется предусматривать в местах остановок наземного пассажирского транспорта. Для установки павильона рекомендуется предусматривать площадку с твердыми видами покрытия размером 2,0 x 1,5 м и более. Расстояние от края проезжей части до ближайшей конструкции павильона рекомендуется устанавливать не менее 1,0 м, расстояние от боковых конструкций павильона до ствола деревьев - не менее 1,5 м для деревьев с компактной кроной.

Размещение туалетных кабин рекомендуется предусматривать на активно посещаемых территориях населенного пункта при отсутствии или недостаточной пропускной способности общественных туалетов: в местах проведения массовых мероприятий,

при крупных объектах торговли и услуг, на территории объектов рекреации (парках, садах), в местах установки городских АЗС, на автостоянках, а также - при некапитальных нестационарных сооружениях питания. Следует учитывать, что не допускается размещение туалетных кабин на придомовой территории, при этом расстояние до жилых и общественных зданий должно быть не менее 20 м. Туалетную кабину необходимо устанавливать на твердые виды покрытия.

Приложение № 2

ЗАЯВЛЕНИЕ

на участие в аукционе на право размещения нестационарного торгового объекта на территории Черлакского городского поселения

фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме (для юридического лица), фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, именуемый далее Заявитель, в лице

(фамилия, имя, отчество, паспортные данные лица, подающего заявку)

принял решение:

1. Участвовать в аукционе на право размещения на территории Черлакского городского поселения нестационарного торгового объекта:

- специализация торгового объекта

- тип торгового объекта

- местонахождение объекта

2. Соблюдать порядок проведения аукциона, утвержденный постановлением Администрации Черлакского городского поселения № 158-п от 27.10.2015 г. «О размещении нестационарных торговых объектов на территории Черлакского городского поселения».

3. В случае признания победителем аукциона в течение:

- десяти рабочих дней после внесения платы за право заключения договора выдается проект договора.

Заявитель подтверждает, что:

1. ознакомлен с условиями аукциона;

2. не имеет неисполненную обязанность по уплате налогов, сборов, пеней и штрафов, подлежащих уплате в соответствии с нормами законодательства РФ;

3. не находится в процессе ликвидации или банкротства на момент подачи заявки на участие в аукционе.

Сведения о заявителе:

1. Дата регистрации в качестве юридического лица / индивидуального предпринимателя

(на основании свидетельства о государственной регистрации в качестве юридического лица / индивидуального предпринимателя)

2. ОГРН записи о государственной регистрации

3. Наименование регистрирующего органа

4. ИНН/КПП заявителя

5. Юридический адрес/место жительства заявителя:

6. Почтовый адрес заявителя:

7. Номер контактного телефона (факс, электронная почта)

Руководитель юридического лица/
индивидуальный предприниматель

(подпись) (расшифровка подписи)
МП Дата «___» _____ 20
г.

Приложение № 3
РАСПИСКА О ПОЛУЧЕНИИ
ДОКУМЕНТОВ

для участия в аукционе на право размещения
нестационарного торгового объекта на
территории Администрации Черлакского
городского поселения

Настоящим подтверждаю, что для участия в
аукционе на право размещения на территории
Черлакского городского поселения
нестационарного торгового объекта

- специализация торгового объекта

- тип торгового объекта

- местонахождение объекта

представлены следующие документы:

№№ п\п Наименование Кол-во стр.

1. Заявление на участие в аукционе на право
размещения на территории Черлакского
городского поселения нестационарного
торгового объекта

2. Доверенность (в случае подачи заявки
представителем заявителя)

3. Документы подтверждающие статус
Юридического лица или ИП.

Дата «___» _____ 20 _____ г.

(подпись заявителя расшифровка подписи)

Документы принял _____

(подпись специалиста) (расшифровка
подписи)

Приложение № 4

ДОГОВОР № ___

на право размещения нестационарного
торгового объекта на территории Черлакского
городского поселения

р.п. _____ Черлак

_____ 2024 г.

Администрация Черлакского городского
поселения, в лице главы Черлакского
городского поселения

_____,
действующего на основании Устава, с одной
стороны, и _____

(далее по тексту – Сторона 2), а вместе
именуемые "Стороны", по результатам
проведения аукциона на право заключения
договоров на право размещения
нестационарного торговых объектов и на
основании протокола о результатах аукциона
№__ от _____ 20__ г. заключили
настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему договору Администрация
Черлакского городского поселения
предоставляет Стороне 2 право разместить
на территории Черлакского городского

поселения нестационарный торговый объект
(далее по тексту – объект):

- тип объекта

- занимаемая площадь, кв. м.

-специализация (ассортимент реализуемых товаров)

- местонахождение объекта согласно приложению к договору, являющемуся неотъемлемой частью договора

а Сторона 2 обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия настоящего договора функционирование объекта в соответствии с требованиями законодательства РФ, нормативно- правовых актов Черлакского городского поселения, на условиях и в порядке, предусмотренных настоящим договором.

2. Плата за размещение объекта и порядок расчетов

2.1 Начальная плата за право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта устанавливается в размере: трехкратной ежемесячной платы за размещение нестационарного торгового объекта при сроке действия договора на размещение нестационарного торгового объекта более 1 года (однократно) и определить в сумме

_____ рублей.

2.2. Величина годовой платы по Договору, составляет _____ рублей.

2.3. «Сторона 2» перечисляет годовой размер платы, указанной в п. 2.1. настоящего Договора за первый год размещения НТО, в течении десяти дней со дня подписания проекта Договора.

«Сторона 2» перечисляет плату за размещение НТО за второй и последующие годы ежеквартально равными долями от указанной в пункте 2.4. суммы не позднее _____ теку

щего года. Плата вносится в бюджет Администрации Черлакского городского поселения по следующим реквизитам:

Получатель:

ИНН:

КПП:

Р/С:

Банк: ГРКЦ НБ РБ

БИК:

ОКАТО:

КБК: 4 0

2.5. Размер платы за размещение объекта не может быть изменен по соглашению сторон.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Администрация Черлакского городского поселения имеет право:

3.1.1. В любое время действия договора проверять соблюдение Организацией требований настоящего договора на месте размещения объекта.

3.1.2. В случае обнаружения несоответствия места размещения объекта прилагаемой к договору схеме размещения объекта направить Организации предписание об устранении нарушения.

3.1.3. Переместить объект в другое место по согласованию с Организацией в случаях:

- изменения градостроительной ситуации в месте размещения объекта;

- в случае выявления угрозы жизни и здоровью людей по мотивированным представлениям органов Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по РБ, Государственной инспекции безопасности дорожного движения, органов внутренних дел;

- нарушения прав третьих лиц на основании обоснованных заявлений хозяйствующих субъектов, граждан;

3.1.4. Расторгнуть договор в одностороннем порядке, письменно уведомив об этом

Организацию не позднее, чем за 10 дней до даты расторжения договора, в случаях:

- нарушения или ненадлежащего исполнения Организацией обязательств, предусмотренных настоящим договором, более двух раз и непринятия мер по устранению выявленных нарушений в срок, указанный в предписании Комитета;

- выявления угрозы жизни и здоровью людей и (или) угрозы причинения ущерба имуществу всех видов собственности при дальнейшей деятельности объекта по мотивированным представлениям органов Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по РБ, Государственной инспекции безопасности дорожного движения, органов внутренних дел.

3.2. Администрация Черлакского городского поселения обязана:

3.2.1. предоставить Организации право на размещение объекта в соответствии с условиями настоящего договора.

3.3. Организация имеет право:

3.3.1. Разместить объект после заключения настоящего договора по местонахождению в соответствии с пунктом 1.1. договора.

3.3.2. Использовать объект для осуществления деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, целевым назначением деятельности объекта.

3.3.3. Вносить предложения о перемещении объекта в другое место по согласованию с Администрацией в случаях:

- изменения градостроительной ситуации в месте размещения объекта;

- в случае выявления угрозы жизни и здоровью людей по мотивированным представлениям органов Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по РБ, Государственной инспекции безопасности дорожного движения, органов внутренних дел;

- нарушения прав третьих лиц на основании обоснованных заявлений хозяйствующих субъектов, граждан;

- невозможности размещения объекта в указанном в договоре месте.

3.3.4. Расторгнуть договор до истечения срока, указанного в п. 4.1. настоящего договора, письменно уведомив Администрацию о принятом решении не позднее, чем за 20 дней до даты прекращения деятельности объекта. При этом плата за право размещения объекта Организации не возвращается.

3.4. Обязанности Организации:

3.4.1. Своевременно произвести оплату по настоящему договору и представить в Администрацию копию платежного поручения о перечислении платежа.

3.4.2. Обеспечить установку и организацию работы объекта в соответствии со схемой размещения объекта, прилагаемой к договору.

3.4.3. Сохранять специализацию, местонахождение и размеры занимаемой площади объекта в течение всего срока действия настоящего договора.

3.4.4. Обеспечить использование современного торгового оборудования, оформление объекта к общегородским праздничным мероприятиям.

3.4.5. Нести ответственность за техническое состояние объекта, содержать в чистоте и порядке, своевременно проводить ремонт НТО, устранять повреждения на вывесках, конструктивных элементах, содержать и своевременно очищать урны для сбора мусора, производить уборку и благоустройство прилегающей территории. При этом размер прилегающей территории устанавливается по периметру от объекта НТО на 5 метров или до пересечения с дорогой общего пользования.

3.4.6. Обеспечивать функционирование объекта в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, муниципальных правовых актов Черлакского городского поселения, соблюдать условия настоящего договора.

3.4.7. Не допускать передачу прав по настоящему договору третьим лицам.

3.4.8. Освободить занимаемое место и привести его порядок по окончании срока действия договора или в случае досрочного прекращения действия договора.

4. Срок действия договора

4.1. Настоящий Договор заключается на период с _____ года по _____ года.

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств по данному договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. В случае не внесения Организацией платы в сроки, установленные настоящим договором, Организация оплачивает пени в размере 0,05% от неуплаченной суммы ежемесячной платы.

6. Изменение и прекращение договора

6.1. Внесение изменений в настоящий договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения, подписываемого сторонами.

6.2. Настоящий договор расторгается в случаях:

6.2.1. прекращения осуществления деятельности Организацией по ее инициативе;

6.2.2. ликвидации юридического лица, являющегося хозяйствующим субъектом, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

6.2.3. прекращения деятельности физического лица, являющегося хозяйствующим субъектом, в качестве индивидуального предпринимателя;

6.2.4. нарушения или ненадлежащего исполнения Организацией обязательств, предусмотренных настоящим договором, более двух раз и непринятия мер по устранению выявленных нарушений в срок, указанный в предписании Администрации;

6.2.5. выявления угрозы жизни и здоровью людей и (или) угрозы причинения ущерба имуществу всех видов собственности при

дальнейшей деятельности объекта по мотивированным представлениям органов Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по РБ, Государственной инспекции безопасности дорожного движения, органов внутренних дел;

6.2.6. по соглашению сторон договора.

При расторжении договора в указанных случаях плата за право размещения объекта Организации не возвращается.

7. Заключительные положения

7.1. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон. К договору прилагается схема размещения объекта, являющаяся неотъемлемой частью договора

7.2. Любые споры, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение Арбитражного суда Омской области .

8. Реквизиты и подписи Сторон

Администрация Черлакского городского поселения

Юридический адрес: 646250

Омская область п. Черлак, ул. Мельникова, 1
Г

р/сч 40102810245370000044

БИК 152209001

ИНН 5539013721/ КПП 553901001

ОКАТО 52258551000

ОКТМО 52658151

Приложение

к договору № ____ на право размещения на территории Черлакского городского поселения нестационарного торгового объекта

С Х Е М А

размещения нестационарных торговых объектов

на территории Черлакского городского поселения Черлакского муниципального района

N
п/п Адресные ориентиры
нестационарного торгового объекта
Специализация торговли нестационарного торгового объекта Вид торговли Площадь нестационарного торгового объекта Период размещения нестационарного торгового объекта (для сезонных объектов торговли)

1	2	3	4	5	6
				Черлакское	
				городское поселение	
				15 Омская область , р.п. Черлак, ул. Зеленая,	
				99 Промышленные товары Торговый	
				павильон 36 В течении года	

АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ К АУКЦИОНУ НА ПРАВО РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА

1. Общие положения

1.1. Настоящая аукционная документация разработана в соответствии с постановлением Администрации Черлакского городского поселения «О размещении нестационарных торговых объектов на территории Черлакского городского поселения от 27.10.2015 года № 158-п», постановлением Администрации Черлакского городского поселения «Об утверждении схем размещения нестационарных торговых объектов на территории Черлакского городского поселения Черлакского муниципального района от 09.11.2015 года № 167-п».

1.2. Организатор аукциона Администрация Черлакского городского поселения.

1.3. Основание для проведения аукциона: распоряжение администрации Черлакского городского поселения от 05 февраля 2024 года № 28-р «О проведении открытого аукциона на право размещения нестационарного торгового объекта на

территории Черлакского городского поселения».

1.3. Предметом аукциона является право заключения договора на право размещения нестационарного торгового объекта (далее – торговый павильон).

1.4 Дата и время проведения аукциона: 13 марта 2024 г., 12.00 ч.

1.5. Место проведения аукциона: Администрация Черлакского городского поселения, р.п. Черлак, ул. Мельникова, 1 Г, 2 этаж, зал заседаний.

1.6. Место, дата, время определения участников аукциона: Администрация Черлакского городского поселения, р.п. Черлак, ул. Мельникова, 1 Г, Общий отдел 11 марта 2024 года, 11:00 часов. Претенденты приобретают статус участников аукциона с момента подписания комиссией по проведению аукциона протокола приема заявок.

1.7. Заявки на участие в аукционе принимаются с 06 февраля 2024 года по 07 марта 2024 года по адресу: по адресу: р.п. Черлак, ул. Мельникова, 1Г (с 9.00 до 16.30, перерыв с 13.00 до 14.00, ежедневно в рабочие дни), тел.2-25- 72.

Начальная плата за заключения договора на право размещения нестационарного торгового объекта устанавливается в размере: трехкратной ежемесячной платы за размещение нестационарного торгового объекта при сроке действия договора на размещение нестационарного торгового объекта более 1 года (однократно) и определить в сумме 45550-00 (Сорок пять тысяч пятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона: определить в размере 10% - 4550-00 (Четыре тысячи пятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

Задаток для участия: в аукционе определить в размере четырехкратной ежемесячной платы за право размещения нестационарного торгового объекта при сроке действия договора на размещение нестационарного торгового объекта более 1 года и определить

в сумме 60733-33 (Шестьдесят тысяч семьсот тридцать три) рубля 33 копейки.

Срок внесения задатка: не позднее 07 марта 2024 года.

Порядок внесения задатка: безналичный расчет, путем перечисления суммы задатка на банковский счет. Реквизиты счета для внесения задатка:

Администрация Черлакского городского поселения (Администрация Черлакского городского поселения), л/с 611010016

ИНН 5539013721, КПП 553901001

Казначейский счет: 03232643526581515200

ЕКС 40102810245370000044

в Отделение Омск Банка России//УФК по Омской области г. Омск

БИК 015209001

Наименование платежа: задаток на участие в аукционе на право размещения торгового объекта по адресу: Омская область, Черлакский район, р.п. Черлак, ул. 1-я Восточная, 8.

2 Требования, предъявляемые к участникам аукциона

К участию в аукционе допускаются юридические лица независимо от организационно-правовых форм индивидуальные предприниматели, не имеющие неисполненную обязанность по уплате налогов, сборов, пеней и штрафов, подлежащих уплате в соответствии с нормами законодательства РФ. Участник аукциона не должен находиться в процессе ликвидации или банкротства на момент подачи заявки на участие в аукционе.

3. Требования к содержанию, форме и подаче заявки на участие в аукционе

3.1. Юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, желающее (ий) принять участие в аукционе (далее – заявитель) подает заявку на участие в аукционе секретарю аукционной комиссии.

3.2. Для участия в аукционе претендент представляет организатору аукциона лично или через своего полномочного представителя в установленный в извещении о проведении

аукциона срок заявку. Подача заявки на участие в аукционе означает согласие претендента с условиями аукциона и принятие им обязательств о соблюдении его условий (приложение № 2);

Заявка на участие в аукционе (далее - заявка) должна содержать следующие сведения о претенденте: фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для индивидуального предпринимателя), реквизиты счета для возврата задатка, номер контактного телефона. Заявка должна быть подписана претендентом либо его представителем, уполномоченным действовать от имени претендента. К заявке прилагаются следующие документы:

- для юридических лиц: полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты публикации извещения о проведении аукциона выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, надлежащим образом оформленная доверенность представителя, уполномоченного действовать от имени претендента;

- для индивидуальных предпринимателей: полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты публикации извещения о проведении аукциона выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, нотариально заверенная доверенность представителя, уполномоченного действовать от имени претендента;

- платежный документ с отметкой банка, подтверждающий внесение задатка в установленном размере на указанный в аукционной документации лицевой счет организатора аукциона.

3.3. Секретарь регистрирует заявку в журнале регистрации заявок с указанием даты и

времени регистрации и выдает заявителю расписку о получении заявки, оформленную в соответствии с приложением № 3.

3.4. Комиссия по проведению аукционов проверяет достоверность сведений, указанных в заявках, и принимает решение о допуске заявителей к участию в аукционе.

3.5. Непредставление полного комплекта документов, указанных в пункте 18 настоящего Порядка, является основанием для отказа в признании претендентов участниками аукциона и допуске претендентов к участию в аукционе.

3.6. Претендент имеет право отозвать поданную заявку до истечения установленного срока подачи заявок, в письменной форме уведомив организатора аукциона. Отзыв заявки регистрируется в журнале регистрации заявок.

4. Порядок определения победителя аукциона

4.1. Победителем аукциона признается участник, предложивший самую высокую цену лота, на которой завершился аукцион.

4.2. Результаты проведения аукциона оформляются протоколом, который подписывается всеми присутствующими членами комиссии, в котором в обязательном порядке указывается:

- перечень претендентов, признанных участниками аукциона и получивших допуск к участию в аукционе;
- победитель аукциона;
- цена аукциона, предложенная победителем;
- участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене аукциона.

По каждому лоту составляется отдельный протокол, который с момента его подписания приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора.

5. Заключение договора,

5.1. Договор на право размещения нестационарного торгового объекта (приложение № 4) заключается в течение десяти рабочих дней после внесения платы за право заключения договора выдается проект договора.

5.2. В случае невнесения платы за право заключения данного договора либо отказа от подписания победителем аукциона, участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене аукциона, договора в течение пяти календарных дней после получения проекта договора независимо от причин, по которым внесение платы не было произведено, а данный договор не был подписан, победитель аукциона, участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене аукциона, утрачивает право на заключение данного договора.

5.3. Победитель аукциона, участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене аукциона, вправе приступить к размещению нестационарного торгового объекта после заключения договора.

5.4. Организатор аукциона в случаях, если аукцион был признан несостоявшимся и по его результатам не заключен договор, либо если победитель аукциона и участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене аукциона, признаны уклонившимися от заключения договора, либо если договор досрочно расторгнут, обязан объявить о проведении повторного аукциона либо в установленном порядке подготовить предложения об исключении объекта из схемы размещения нестационарных торговых объектов или о внесении в нее изменений.

6. Плата за право заключения договора

6.1. Победитель аукциона обязан внести плату за право заключения договора (с учетом ранее перечисленного задатка) в течение пяти рабочих дней после подписания протокола на счет, указанный в аукционной документации. Платежный документ с отметкой банка, подтверждающей внесение платы в установленном размере, представляется организатору аукциона.

Приложение № 1

ПАСПОРТ ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА
(ПАВИЛЬОНА)

ПАСПОРТ

торгового объекта (павильон),
расположенного по адресу: Омская область,
р.п. Черлак, ул. 1-я Восточная, 8

Согласовано: _____ А.В. Казачук
Глава

Черлакского городского поселения

_____ В.А. Новиков

Начальник отдела по архитектуре и
строительства

Раздел № 1

Описание объекта

Торговый павильон, расположен в квартале
55:31:111101 Черлакского городского
поселения, по адресу: 1-я Восточная, 8.
Площадь павильона составляет 182,2 кв.м.

Раздел № 2

Типовое решение нестационарного торгового объекта

Вид торгового объекта - павильон;

Срок действия с 14.03.2024 г. по 14.03.2029
г.

Павильон изготовлен из деревянной
конструкции обшитый сайдингом, в
павильоне расположено три пластиковых
окна, крыша метало-профиль. В павильоне
имеется свет. Расположен в центральной
части р.п Черлак, вдоль ул. Мельникова.

Вид торговли- непродовольственные товары.

Раздел № 3

Размещение нестационарного торгового объекта

Размещение некапитального нестационарного
сооружения (торговый павильон) на
территории Черлакского городского
поселения муниципального образования, как
правило, не должно мешать пешеходному

движению, нарушать противопожарные
требования, условия инсоляции территории и
помещений, рядом с которыми он
расположен, ухудшать визуальное восприятие
среды населенного пункта и благоустройство
территории и застройки. При размещении
павильонов в границах охранных зон
зарегистрированных памятников культурного
наследия (природы) и в зонах особо
охраняемых природных территорий
параметры сооружений (высота, ширина,
протяженность) функциональное назначение
и прочие условия их размещения
рекомендуется согласовывать с
уполномоченными органами охраны
памятников, природопользования и охраны
окружающей среды.

Не допускается размещение некапитальных
нестационарных сооружений(торговых
павильонов) в арках зданий, на газонах,
площадках (детских, отдыха, спортивных,
транспортных стоянок), в охранной зоне
водопроводных и канализационных сетей,
трубопроводов, а также ближе 10 м - от окон
жилых помещений, перед витринами
торговых предприятий, 3 м - от ствола дерева.
Возможно размещение сооружений на
тротуарах шириной более 3 м.

Сооружения предприятий мелкорозничной
торговли, бытового обслуживания и питания
рекомендуется размещать на территориях
пешеходных зон, в парках, садах, на
бульварах населенного пункта. Павильоны
рекомендуется устанавливать на твердые
виды покрытия, оборудовать осветительным
оборудованием, урнами и малыми
контейнерами для мусора, сооружения
питания - туалетными кабинками (при
отсутствии общественных туалетов на
прилегающей территории в зоне доступности
200 м).

Размещение остановочных павильонов
рекомендуется предусматривать в местах
остановок наземного пассажирского
транспорта. Для установки павильона
рекомендуется предусматривать площадку с
твердыми видами покрытия размером 2,0 х

1,5 м и более. Расстояние от края проезжей части до ближайшей конструкции павильона рекомендуется устанавливать не менее 1,0 м, расстояние от боковых конструкций павильона до ствола деревьев - не менее 1,5 м для деревьев с компактной кроной.

Размещение туалетных кабин рекомендуется предусматривать на активно посещаемых территориях населенного пункта при отсутствии или недостаточной пропускной способности общественных туалетов: в местах проведения массовых мероприятий, при крупных объектах торговли и услуг, на территории объектов рекреации (парках, садах), в местах установки городских АЗС, на автостоянках, а также - при некапитальных нестационарных сооружениях питания. Следует учитывать, что не допускается размещение туалетных кабин на придомовой территории, при этом расстояние до жилых и общественных зданий должно быть не менее 20 м. Туалетную кабину необходимо устанавливать на твердые виды покрытия.

Приложение № 2

ЗАЯВЛЕНИЕ

на участие в аукционе на право размещения нестационарного торгового объекта на территории Черлакского городского поселения

(фамилия, имя, отчество, паспортные данные лица, подающего заявку)
принял решение:

1. Участвовать в аукционе на право размещения на территории Черлакского городского поселения нестационарного торгового объекта:

- специализация торгового объекта

- тип торгового объекта

- местонахождение объекта

2. Соблюдать порядок проведения аукциона, утвержденный постановлением Администрации Черлакского городского поселения № 158-п от 27.10.2015 г. «О размещении нестационарных торговых объектов на территории Черлакского городского поселения».

3. В случае признания победителем аукциона в течение:

- десяти рабочих дней после внесения платы за право заключения договора выдается проект договора.

Заявитель подтверждает, что:

1. ознакомлен с условиями аукциона;
2. не имеет неисполненную обязанность по уплате налогов, сборов, пеней и штрафов, подлежащих уплате в соответствии с нормами законодательства РФ;
3. не находится в процессе ликвидации или банкротства на момент подачи заявки на участие в аукционе.

Сведения о заявителе:

1. Дата регистрации в качестве юридического лица / индивидуального предпринимателя

(на основании свидетельства о государственной регистрации в качестве юридического лица / индивидуального предпринимателя)

2. ОГРН записи о государственной регистрации

3. Наименование регистрирующего органа

4. ИНН/КПП заявителя

5. Юридический адрес/место жительства заявителя:

6. Почтовый адрес заявителя:

7. Номер контактного телефона (факс, электронная почта)

Руководитель юридического лица/
индивидуальный предприниматель

(подпись) (расшифровка подписи)

МП Дата « _____ » _____ 20
г.

Приложение № 3

РАСПИСКА О ПОЛУЧЕНИИ
ДОКУМЕНТОВ

для участия в аукционе на право размещения нестационарного торгового объекта на территории Администрации Черлакского городского поселения

Настоящим подтверждаю, что для участия в аукционе на право размещения на территории

Черлакского городского поселения нестационарного торгового объекта

- специализация торгового объекта

- тип торгового объекта

- местонахождение объекта

представлены следующие документы:

№№ п\п Наименование Кол-во стр.

1. Заявление на участие в аукционе на право размещения на территории Черлакского городского поселения нестационарного торгового объекта

2. Доверенность (в случае подачи заявки представителем заявителя)

3. Документы подтверждающие статус Юридического лица или ИП.

Дата « _____ » _____ 20 _____ г.

(подпись заявителя расшифровка подписи)

Документы принял _____

(подпись специалиста) (расшифровка подписи)

Приложение № 4

ДОГОВОР № _____

на право размещения нестационарного торгового объекта на территории Черлакского городского поселения

р.п. _____ Черлак
_____ 2024 г.

Администрация Черлакского городского поселения, в лице главы Черлакского городского поселения _____,

действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____

(далее по тексту – Сторона 2), а вместе именуемые "Стороны", по результатам проведения аукциона на право заключения

договоров на право размещения нестационарного торговых объектов и на основании протокола о результатах аукциона №__ от _____ 20__ г. заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему договору Администрация Черлакского городского поселения предоставляет Стороне 2 право разместить на территории Черлакского городского поселения нестационарный торговый объект (далее по тексту – объект):

- _____ тип _____ объекта

- _____ занимаемая площадь, кв. м.

- специализация (ассортимент реализуемых товаров) _____

- местонахождение объекта согласно приложению к договору, являющемуся неотъемлемой частью договора

а Сторона 2 обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия настоящего договора функционирование объекта в соответствии с требованиями законодательства РФ, нормативно-правовых актов Черлакского городского поселения, на условиях и в порядке, предусмотренных настоящим договором.

2. Плата за размещение объекта и порядок расчетов

2.1 Начальная плата за право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта устанавливается в размере: трехкратной ежемесячной платы за размещение нестационарного торгового объекта при сроке действия договора на размещение нестационарного торгового объекта более 1 года (однократно) и определить _____ в сумме _____

_____ рублей.

2.2. Величина годовой платы по Договору, составляет _____ рублей.

2.3. «Сторона 2» перечисляет годовой размер платы, указанной в п. 2.1. настоящего Договора за первый год размещения НТО, в течении десяти дней со дня подписания проекта Договора.

«Сторона 2» перечисляет плату за размещение НТО за второй и последующие годы ежеквартально равными долями от указанной в пункте 2.4. суммы не позднее _____ теку

щего года. Плата вносится в бюджет Администрации Черлакского городского поселения по следующим реквизитам:

Получатель:

ИНН:

КПП:

Р/С:

Банк: ГРКЦ НБ РБ

БИК:

ОКАТО:

КБК: 4 0

2.5. Размер платы за размещение объекта не может быть изменен по соглашению сторон.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Администрация Черлакского городского поселения имеет право:

3.1.1. В любое время действия договора проверять соблюдение Организацией требований настоящего договора на месте размещения объекта.

3.1.2. В случае обнаружения несоответствия места размещения объекта прилагаемой к договору схеме размещения объекта направить Организации предписание об устранении нарушения.

3.1.3. Переместить объект в другое место по согласованию с Организацией в случаях:

- изменения градостроительной ситуации в месте размещения объекта;

- в случае выявления угрозы жизни и здоровью людей по мотивированным представлениям органов Управления

Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по РБ, Государственной инспекции безопасности дорожного движения, органов внутренних дел;

- нарушения прав третьих лиц на основании обоснованных заявлений хозяйствующих субъектов, граждан;

3.1.4. Расторгнуть договор в одностороннем порядке, письменно уведомив об этом Организацию не позднее, чем за 10 дней до даты расторжения договора, в случаях:

- нарушения или ненадлежащего исполнения Организацией обязательств, предусмотренных настоящим договором, более двух раз и непринятия мер по устранению выявленных нарушений в срок, указанный в предписании Комитета;

- выявления угрозы жизни и здоровью людей и (или) угрозы причинения ущерба имуществу всех видов собственности при дальнейшей деятельности объекта по мотивированным представлениям органов Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по РБ, Государственной инспекции безопасности дорожного движения, органов внутренних дел.

3.2. Администрация Черлакского городского поселения обязана:

3.2.1. предоставить Организации право на размещение объекта в соответствии с условиями настоящего договора.

3.3. Организация имеет право:

3.3.1. Разместить объект после заключения настоящего договора по местонахождению в соответствии с пунктом 1.1. договора.

3.3.2. Использовать объект для осуществления деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, целевым назначением деятельности объекта.

3.3.3. Вносить предложения о перемещении объекта в другое место по согласованию с Администрацией в случаях:

- изменения градостроительной ситуации в месте размещения объекта;

- в случае выявления угрозы жизни и здоровью людей по мотивированным представлениям органов Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по РБ, Государственной инспекции безопасности дорожного движения, органов внутренних дел;

- нарушения прав третьих лиц на основании обоснованных заявлений хозяйствующих субъектов, граждан;

- невозможности размещения объекта в указанном в договоре месте.

3.3.4. Расторгнуть договор до истечения срока, указанного в п. 4.1. настоящего договора, письменно уведомив Администрацию о принятом решении не позднее, чем за 20 дней до даты прекращения деятельности объекта. При этом плата за право размещения объекта Организации не возвращается.

3.4. Обязанности Организации:

3.4.1. Своевременно произвести оплату по настоящему договору и представить в Администрацию копию платежного поручения о перечислении платежа.

3.4.2. Обеспечить установку и организацию работы объекта в соответствии со схемой размещения объекта, прилагаемой к договору.

3.4.3. Сохранять специализацию, местонахождение и размеры занимаемой площади объекта в течение всего срока действия настоящего договора.

3.4.4. Обеспечить использование современного торгового оборудования, оформление объекта к общегородским праздничным мероприятиям.

3.4.5. Нести ответственность за техническое состояние объекта, содержать в чистоте и порядке, своевременно проводить ремонт НТО, устранять повреждения на вывесках, конструктивных элементах, содержать и своевременно очищать урны для сбора мусора, производить уборку и благоустройство прилегающей территории. При этом размер прилегающей территории устанавливается по периметру от объекта

НТО на 5 метров или до пересечения с дорогой общего пользования.

3.4.6. Обеспечивать функционирование объекта в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, муниципальных правовых актов Черлакского городского поселения, соблюдать условия настоящего договора.

3.4.7. Не допускать передачу прав по настоящему договору третьим лицам.

3.4.8. Освободить занимаемое место и привести его порядок по окончании срока действия договора или в случае досрочного прекращения действия договора.

4. Срок действия договора

4.1. Настоящий Договор заключается на период с _____ года по _____ года.

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств по данному договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. В случае не внесения Организацией платы в сроки, установленные настоящим договором, Организация оплачивает пени в размере 0,05% от неуплаченной суммы ежемесячной платы.

6. Изменение и прекращение договора

6.1. Внесение изменений в настоящий договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения, подписываемого сторонами.

6.2. Настоящий договор расторгается в случаях:

6.2.1. прекращения осуществления деятельности Организацией по ее инициативе;

6.2.2. ликвидации юридического лица, являющегося хозяйствующим субъектом, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

6.2.3. прекращения деятельности физического лица, являющегося хозяйствующим субъектом, в качестве индивидуального предпринимателя;

6.2.4. нарушения или ненадлежащего исполнения Организацией обязательств, предусмотренных настоящим договором, более двух раз и не принятия мер по устранению выявленных нарушений в срок, указанный в предписании Администрации;

6.2.5. выявления угрозы жизни и здоровью людей и (или) угрозы причинения ущерба имуществу всех видов собственности при дальнейшей деятельности объекта по мотивированным представлениям органов Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по РБ, Государственной инспекции безопасности дорожного движения, органов внутренних дел;

6.2.6. по соглашению сторон договора.

При расторжении договора в указанных случаях плата за право размещения объекта Организации не возвращается.

7. Заключительные положения

7.1. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон. К договору прилагается схема размещения объекта, являющаяся неотъемлемой частью договора

7.2. Любые споры, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение Арбитражного суда Омской области .

8. Реквизиты и подписи Сторон

Администрация Черлакского городского поселения

Юридический адрес: 646250

Омская область п. Черлак, ул. Мельникова, 1
Г

р/сч 40102810245370000044

БИК 152209001

ИНН 5539013721/ КПП 553901001

ОКАТО 52258551000

ОКТМО 52658151

Приложение

к договору № _____ на право размещения
на территории Черлакского городского
поселения нестационарного торгового
объекта

С Х Е М А

размещения нестационарных торговых
объектов

на территории Черлакского городского
поселения Черлакского муниципального
района

N

п/п Адресные ориентиры
нестационарного торгового объекта

Специализация торговли нестационарного
торгового объекта Вид торговли Площадь
нестационарного торгового объекта Период
размещения нестационарного торгового
объекта (для сезонных объектов торговли)

1 2 3 4 5 6

Черлакское

городское поселение

19 Омская область , р.п. Черлак, ул. 1-я
Восточная, 8 Непродовольственные
товары Торговый павильон 182,2 В
течении года.

Официальный Бюллетень органов местного самоуправления <i>распространяет ся бесплатно</i>	НАШ АДРЕС	УЧРЕДИТЕЛЬ: Администрация Черлакского городского поселения Черлакского Муниципального района Омской области	№ 509 (2) понедельник 05 февраля 2024г.
	ТЕЛЕФОН Ы 8 (38153) 2- 25-72		

