

# Официальный бюллетень органов местного самоуправления

Черлакского городского поселения



№ 536/3 среда  
19 марта 2025 г.



СОВЕТ ЧЕРЛАКСКОГО  
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЧЕРЛАКСКОГО ГОРОДСКОГО  
ПОСЕЛЕНИЯ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

12.03.2025  
№ 31-р

р.п. Черлак, Омская область

О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды под объекты гаражного назначения

В соответствии со статьей 39.11 Земельного Кодекса РФ, регламентирующей порядок организации и проведения аукционов по продаже земельных участков из земель,

находящихся в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, под объекты гаражного назначения:

1. Провести аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы, на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов, находящихся в государственной собственности до разграничения государственной собственности на землю сроком на 5 лет:

- земельный участок с кадастровым номером 55:31:111102:1091, площадью 136 кв.м., расположенного по адресу: Омская область, Черлакский муниципальный район, р.п. Черлак, ул.3-я Восточная, 20, под объекты гаражного назначения.

2. Начальный размер арендной платы за земельный участок установить в соответствии со ст. 39.11 пунктом 14 Земельного кодекса РФ 10% от кадастровой стоимости и определении размера арендной платы в сумме 3529-06 (Три тысячи пятьсот двадцать девять рублей) 06 копеек в год. Шаг аукциона определить в размере 105-87 (Сто пять рублей) 87 копеек.

Задаток для участия в аукционе определить в сумме 352-90 (Триста пятьдесят два рубля) 90 копеек.

3. Возложить функции организатора торгов на ведущего специалиста Администрации Черлакского городского поселения Луговскую В.С.

4. Луговской В.С. подготовить и опубликовать информационное сообщение о проведении аукциона в газете «Официальный бюллетень органов местного самоуправления», разместить на официальном сайте Черлакского городского поселения в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

#### Глава Черлакского городского поселения

Информационное сообщение  
о проведение аукциона на право заключения  
договора аренды земельного участка,  
предназначенного под объекты гаражного  
назначения

Администрация Черлакского городского поселения информирует о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности, до разграничения государственной собственности на землю, под объекты гаражного назначения.

**Организатор торгов:** Администрация Черлакского городского поселения.

**Основание для проведения аукциона:** распоряжение администрации Черлакского городского поселения от 12 марта 2025 года № 31-р «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

**Форма торгов и подачи предложений о цене за земельный участок:** открытый аукцион по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы.

**Место, дата и время проведения аукциона:** Администрация Черлакского городского поселения, р.п. Черлак, ул. Мельникова, 1 Г, 2 этаж, зал заседаний, **22 апреля 2025 года в 16.00 часов.**

**Место и сроки подведения итогов аукциона:** **22 апреля 2025 года** по адресу организатора аукциона.

**Порядок проведения аукциона:**

- аукцион ведет аукционист;
- аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных

характеристик и начального размера арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;

- участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы и каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы;

- после оглашения начального размера арендной платы, аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по размеру арендной платы, превышающей начальный размер арендной платы. Каждый последующий размер арендной платы не превышает предыдущий размер арендной платы на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия билета. В случае заявления размера арендной платы, кратной «шагу аукциона», этот размер арендной платы заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;

- предложения по повышению размера арендной платы могут вноситься участниками в произвольном порядке или по очереди;

- если после трехкратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. **Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;**

- по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора его аренды, называет размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

Аукцион по выставленному предмету аукциона признается несостоявшимся в случае, если:

- а) в аукционе участвовало менее 2 участников;

- б) ни один из участников аукциона, открытого по форме подачи предложений о размере арендной платы, после трехкратного объявления начального размера арендной платы не поднял билет;

- в) победитель аукциона уклонился от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора аренды земельного участка.

**Предмет аукциона:** право аренды земельного участка, из состава земель населенных

пунктов, под объекты гаражного назначения, сроком на пять лет:

**Местоположение земельного участка:** Омская область, Черлакский район, р.п. Черлак, ул. 3-я Восточная, 20.

**Площадь земельного участка:** 136 кв.м.

**Дата, время и порядок осмотра земельного участка:** с момента публикации извещения по указанному местоположению земельного участка в любое время самостоятельно.

**Обременения и ограничения в использовании:** отсутствуют.

**Кадастровый номер:** 55:31:111102:1091

**Разрешенное использование (назначение) земельного участка:** под объекты гаражного назначения.

**Наличие предварительных технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и платы за подключение:** на время проведения торгов технические условия отсутствуют, гараж металлический, строительство не предусмотрено.

**Начальный размер арендной платы:** 3529-06 (Три тысячи пятьсот двадцать девять рублей) 06 копеек в год.

**Шаг аукциона:** 105-87 (Сто пять рублей) 87 копеек.

**Задаток для участия в аукционе:** 352-90 (Триста пятьдесят два рубля) 90 копеек.

**Порядок приема заявок на участие в аукционе:** заявка (в соответствии с приложением №1 к извещению) предоставляется заявителем (либо представителем претендента на основании доверенности) в сроки указанные в извещении, и регистрируется в журнале регистрации заявок с указанием даты и времени подачи заявки. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка, поступившая по истечении срока приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

**Отзыв заявок** на участие в аукционе осуществляется претендентами до окончания срока приема заявок, с уведомлением в письменной форме инспектору земельно-имущественного фонда МКУ «Комитет мониторинга имущества» администрации Черлакского городского поселения. Организатор торгов обязан вернуть внесенный задаток претенденту в течение 3 банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов.

**Прием заявок на участие в аукционе осуществляется по адресу:** р.п. Черлак, ул. Мельникова, 1Г (с 08.30 до 16.30, перерыв с 13.00 до 14.00, ежедневно в рабочие дни), тел.2-25-72,

**Дата начала приема заявок на участие в аукционе:** 19 марта 2025 г.

**Дата окончания приема заявок на участие в аукционе:** 21 апреля 2025 г.

**Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе:**

- заявка на участие в аукционе по установленной форме (приложение №1 к извещению) с указанием реквизитов счета для возврата задатка (в двух экземплярах);
- копии документов, удостоверяющих личность - для физических лиц;
- документы, подтверждающие внесение задатка;

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

**Срок внесения задатка:** не позднее 21 апреля 2025 г.

**Порядок внесения задатка:** безналичный расчет, путем перечисления суммы задатка на банковский счет. Реквизиты счета для внесения задатка:

Администрация Черлакского городского поселения (Администрация Черлакского городского поселения),

ИНН 5539013721 КПП 553901001

Номер счета получателя платежа:

03232643526581515200

Номер кор/сч банка (ЕКС):

40102810245370000044

Наименование банка: в отделение Омск Банка

России//УФК по Омской области г. Омск

БИК 015209001

ОКТМО 52658151

Код ОКАТО 52258551000

Наименование платежа: задаток на участие в аукционе на право аренды земельного участка по адресу: Омская область, Черлакский район, р.п. Черлак, ул. 3-я Восточная, 20.

Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 3 дней со дня подведения итогов аукциона.

Задаток считается внесенным со дня зачисления денежных средств на счет организатора проведения аукциона. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка с этого счета.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

**Место, дата, время и порядок определения участников аукциона:** общий отдел Администрации Черлакского городского поселения, р.п. Черлак, ул. Мельникова, 1 Г. **21 апреля 2025 года в 16.00 часов.** Претенденты приобретают статус участников аукциона с момента подписания комиссией по проведению аукциона протокола приема заявок.

**Заявитель не допускается** к участию в аукционе по следующим основаниям:

- а) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- б) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- в) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими Федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- г) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренной настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Возврат задатка заявителю, не допущенному к участию в аукционе, осуществляется организатором торгов в течение трех дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками аукциона.

**Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона:** не позднее 07 апреля 2025 года.

**Перечень документов, Перечень документов, предоставляемых претендентам для ознакомления:**

- кадастровый паспорт земельного участка;
- отчет об определении рыночного размера арендной платы за пользование земельным участком.

**Срок подписания договора аренды земельного участка:** не ранее чем через десять дней и не позднее чем через пятнадцать дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет".

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка результаты аукциона аннулируются продавцом. В этом случае задаток победителю не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Приложение №1

**Формы заявки на участие в аукционе:**

Администрация  
Черлакского городского поселения  
ул. Мельникова, 1 Г, общий отдел,  
р.п. Черлак,  
Омская область, 646250

**ЗАЯВКА  
физического лица на участие в аукционе на  
право заключения  
договора аренды земельного участка,  
находящегося в государственной  
собственности до разграничения  
государственной собственности на землю**

1. Фамилия, имя, отчество заявителя:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

2. Фамилия, имя, отчество  
представителя физического лица (в случае  
подачи настоящего заявления представителем  
заявителя):

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

3. Дата рождения заявителя:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

4. Паспортные данные заявителя: серия  
\_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_, когда  
выдан \_\_\_\_\_, кем выдан \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

5. Свидетельство о государственной  
регистрации в качестве индивидуального  
предпринимателя (в случае, когда заявитель  
является индивидуальным предпринимателем):  
серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, от  
\_\_\_\_\_, кем выдано \_\_\_\_\_

6. Адрес регистрации по месту жительства (пребывания) с указанием почтового индекса, а также адрес фактического места жительства заявителя (при наличии такового):

7. Идентификационный номер налогоплательщика и ОГРН:

8. Контактные телефоны:

9. Изучив информационное сообщение, заявляю о своем согласии принять участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, из земель населенных пунктов с кадастровым номером

, площадью \_\_\_\_\_ кв.м, для использования в целях

(разрешенное использование земельного участка) местоположение которого установлено

(далее – земельный участок).

10. В случае победы на аукционе принимаю на себя следующие обязательства:

1) подписать с организатором аукциона протокол о результатах аукциона в день проведения аукциона и подписать договор аренды земельного участка;

2) оплату арендной платы за предоставляемый в аренду земельный участок перечислить согласно условиям договора.

11. До подписания договора аренды земельного участка настоящая заявка вместе с протоколом о результатах проведения аукциона будет считаться имеющей силу предварительного договора между заявителем и организатором аукциона.

12. Реквизиты счета для возврата задатка:

13. Гарантирую достоверность сведений, отраженных в настоящей заявке и представленных документах.

14. С техническими условиями подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информацией о плате за подключение ознакомлен (а), согласен(на).

15. С условиями аукциона ознакомлен (а), согласен(на).

Заявитель:

(фамилия, имя, отчество)  
(подпись)  
«\_\_» \_\_\_\_\_ года

Заявка принята организатором аукциона: «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года в \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин., зарегистрирована в журнале \_\_\_\_\_ за \_\_\_\_\_ номером \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество уполномоченного лица (подпись) организатора аукциона)

**ЗАЯВКА  
юридического лица на участие на право  
заключения  
договора аренды земельного участка,  
находящегося в государственной  
собственности до разграничения  
государственной собственности на землю**

Администрация  
Черлакского городского поселения  
ул.Мельникова, 1 Г , общий отдел ,  
р.п. Черлак,  
Омская область, 646250

1. Полное наименование юридического лица:

2. Фамилия, имя, отчество, должность  
руководителя юридического лица или  
представителя юридического лица:

3. Фамилия, имя, отчество, должность  
лица, подписавшего настоящее заявление  
(руководителя или представителя  
юридического лица):

4. Наименование и реквизиты  
документа, удостоверяющего полномочия  
лица, подписавшего настоящее заявление:

5. Идентификационный номер  
налогоплательщика и ОГРН:

6. Адрес фактического места  
нахождения юридического лица (с указанием  
почтового индекса):

7. Контактные телефоны:

8. Изучив информационное сообщение,  
заявляю о своем согласии принять участие в  
аукционе на право заключения договора  
аренды земельного участка, находящегося в  
государственной собственности, из земель  
населенных пунктов с кадастровым номером

\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м, для  
использования \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_ целях

\_\_\_\_\_,  
(разрешенное использование земельного  
участка) \_\_\_\_\_ местоположение которого  
установлено \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (далее – земельный  
участок).

9. В случае победы на аукционе  
принимаем на себя следующие обязательства:

1) подписать с организатором аукциона  
протокол о результатах аукциона в день  
проведения аукциона и подписать договор  
аренды земельного участка;

2) оплату арендной платы за  
предоставляемый в аренду земельный участок  
перечислить согласно условиям договора.

10. До подписания договора аренды  
земельного участка настоящая заявка вместе с  
протоколом о результатах проведения  
аукциона будет считаться имеющей силу  
предварительного договора между заявителем  
и организатором аукциона.

11. Гарантируем достоверность  
сведений, отраженных в настоящей заявке и  
представленных документах.

12. Реквизиты счета для возврата задатк  
а: \_\_\_\_\_

13. С техническими условиями  
подключения объекта к сетям инженерно-  
технического обеспечения и информацией о  
плате за подключение ознакомлен(а),  
согласен(на).

14. С условиями аукциона  
ознакомлен(а), согласен(на).

Заявитель:

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя,  
отчество)

(подпись)

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ года

Заявка принята организатором  
аукциона: « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ года  
в \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин., зарегистрирована в  
журнале \_\_\_\_\_ за \_\_\_\_\_ номером

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество  
уполномоченного \_\_\_\_\_ лица

(подпись) организатора аукциона)

Приложение №2

Проект договора аренды земельного участка:  
ДОГОВОР № \_\_\_\_\_  
аренды земельного участка

р.п. Черлак

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ года

Администрация Черлакского городского поселения, в \_\_\_\_\_ лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, и \_\_\_\_\_, в \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, в \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с протоколом № \_\_\_\_\_ о признании претендентов участниками аукциона от \_\_\_\_\_ 20\_\_ года (приложение № 1 к настоящему договору), протоколом № \_\_\_\_\_ о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды на земельный участок для сельскохозяйственного использования от \_\_\_\_\_ 20\_\_ года (приложение № 2 к настоящему договору), состоявшегося \_\_\_\_\_ 20\_\_ года по адресу: Омская область, р.п. Черлак, ул. Мельникова, 1 Г, Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду находящийся в \_\_\_\_\_ государственной собственности, расположенный в Черлакском районе Омской области и относящийся к категории земель населенных пунктов, земельный участок площадью \_\_\_\_\_ кв. м, именуемый в дальнейшем Участок, в границах:

1.2. Кадастровый номер Участка: \_\_\_\_\_.

1.3. Местоположение Участка: \_\_\_\_\_.

1.4. Разрешенное использование Участка: \_\_\_\_\_.

1.5. Предоставление Участка Арендодателем Арендатору осуществляется на основании акта приема-передачи.

## 2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. Внесенный задаток в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, засчитанный в счет арендной платы, Арендатору не возвращается.

2.2. Размер годовой арендной платы за предоставленный участок определяется в соответствии с протоколом № \_\_\_\_\_ о результатах аукциона от \_\_\_\_\_ 20\_\_ года и составляет \_\_\_\_\_

(\_\_\_\_\_) рублей в год.

2.3. Арендатор перечисляет Арендодателю годовой размер арендной платы, указанной в п. 2.2. настоящего Договора (исчисляемой согласно приложения № 1 к настоящему договору) за первый год аренды земельного участка, в течение десяти рабочих дней со дня подписания настоящего договора, на бюджетный счет:

В дальнейшем арендная плата вносится Арендатором равными долями ежеквартально, не позднее 1 числа 1 месяца квартала за который производится оплата.

2.4. В случае досрочного расторжения настоящего договора перечисленная арендная плата не возвращается.

2.5. Налоги на платежи, предусмотренные настоящим договором, уплачиваются Арендатором дополнительно в сроки, установленные налоговым законодательством.

## 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Арендатор имеет право с согласия Арендодателя:

1) передать арендованный Участок в субаренду в пределах срока действия настоящего договора с письменного согласия Арендодателя;

2) заключить по истечении срока действия настоящего договора новый договор аренды Участка в соответствии с земельным и гражданским законодательством.

3.2. Арендатор обязан:

1) использовать Участок в соответствии с его целевым назначением и условиями настоящего договора;

2) своевременно уплатить Получателю арендную плату в соответствии с настоящим договором и в течение пяти дней после осуществления платежей предоставить Арендодателю копии платежных документов;

3) не нарушать права соседних землепользователей и арендаторов;

4) письменно в течение 2-х дней уведомить Арендодателя в случае изменения адреса и других реквизитов;

5) не осуществлять на Участке работы, для проведения которых требуется лицензия, решение или соответствующее разрешение органов государственной власти, землеустроительных, градостроительных, архитектурных, пожарных, санитарных,

природоохранных и других органов, без наличия соответствующих документов;

б) обеспечивать надлежащее санитарное состояние и внешнее благоустройство на прилегающей и закрепленной территории;

7) возмещать Арендодателю убытки, связанные с оплатой штрафных санкций, предъявляемых контролирующими органами Арендодателю по вине Арендатора;

8) обеспечить наличие на Участке копии настоящего договора аренды;

9) до начала производства работ по освоению Участка получить соответствующее разрешение в установленном порядке;

10) по окончании работ выполнить исполнительную съемку;

11) письменно в течение 10-ти дней уведомить Арендодателя о получении решений или соответствующих разрешений органов государственной власти, градостроительных, архитектурных и других органов;

12) в случае досрочного расторжения договора освободить Участок, привести его в состояние, пригодное для дальнейшей эксплуатации и передать в течение двух дней Арендодателю по акту приема-передачи;

13) обеспечить беспрепятственный доступ на Участок представителям Арендодателя и (или) уполномоченных органов, осуществляющих контроль за соблюдением земельного законодательства, требований охраны и использования земель, в случаях, предусмотренных законодательством;

14) выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и других объектов, расположенных на участке, и не препятствовать доступу к ним в целях ремонта и обслуживания;

15) разработать и согласовать в установленном порядке проект объекта.

#### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Арендодатель имеет право:

1) осуществлять контроль за соблюдением Арендатором требований охраны и использования земель;

2) требовать досрочного расторжения настоящего договора в порядке, установленном законодательством, в случае однократного нарушения Арендатором условий настоящего договора;

3) требовать от Арендатора возмещения в полном объеме убытков (в том числе

упущенной выгоды), причиненных нарушением Арендатором прав и законных интересов собственника Участка;

4) приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором на Участке с нарушением земельного законодательства и условий настоящего договора, в порядке, установленном федеральным законодательством.

4.2. Арендодатель обязан:

1) передать Арендатору Участок в состоянии, соответствующем для использования в целях, предусмотренных настоящим договором;

2) предупредить Арендатора о правах третьих лиц на Участок;

3) не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего договора, а также земельному и гражданскому законодательству.

#### 5. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий договора виновная сторона несет ответственность, предусмотренную законодательством и настоящим договором.

5.2. В случае невнесения Арендатором арендной платы в срок, установленный в пункте 2.3 настоящего договора им уплачивается пеня в размере 0,1 процента от просроченной суммы за каждый день просрочки.

5.3. В случае несвоевременного возврата Участка Арендатор обязан уплатить сумму арендной платы за период использования Участка, превышающий срок действия настоящего договора, а также пеню в размере 0,3 процента от суммы годовой арендной платы за каждый день просрочки возврата Участка.

5.4. Платежи, предусмотренные пунктами 5.2, 5.3 настоящего договора, Арендатор перечисляет Получателю.

#### 6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий договор прекращается по основаниям и в порядке, предусмотренным гражданским законодательством.

6.2. По инициативе Арендодателя настоящий договор аренды может быть расторгнут в одностороннем порядке в следующих случаях:



1) невнесения арендной платы в срок, установленный в пункте 2.3 настоящего договора;

2) использования Участка не в соответствии с его целевым назначением.

Доказательством нецелевого использования Участка Арендатором является акт обследования Участка, составленный в результате проверки земельного участка Арендодателем с участием специалистов муниципального земельного контроля администрации Черлакского городского поселения;

3) неустранения совершенного умышленно земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы вследствие нарушения правил обращения с удобрениями, стимуляторами роста растений, ядохимикатами и иными опасными химическими или биологическими веществами при их хранении, использовании и транспортировке, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде;

4) неиспользование Участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, по целевому назначению в течение срока действия договора, если более длительный срок не установлен федеральным законом, за исключением времени, необходимого для освоения Участка, а также времени, в течение которого Участок не мог быть использован по назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование;

5) изъятия Участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с правилами, установленными статьей 55 Земельного кодекса Российской Федерации;

6) невыполнения Арендатором пункта 3.2 настоящего договора.

6.3. Настоящий договор может быть продлен в порядке, установленном законодательством.

В случае намерения Арендатора продлить настоящий договор на новый срок он обязан письменно уведомить об этом Арендодателя и предоставить установленный комплект документов для оформления договора аренды на новый срок не позднее, чем за один месяц до истечения срока действия настоящего договора.

## 7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

Все споры и разногласия, возникающие в ходе исполнения настоящего договора или в связи с ним, разрешаются путем переговоров, а в случае не достижения согласия между сторонами судом или арбитражным судом Омской области.

## 8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Земельный участок передается в аренду сроком **на 5 лет**:

с \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

8.2. Договор, заключенный на срок более одного года, вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области.

## 9. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

9.1. В рамках настоящего договора под форс-мажорными обстоятельствами понимаются: пожар, взрыв, наводнение, землетрясение, военные действия, забастовка, разрыв магистральных трубопроводов, иные чрезвычайные и непредотвратимые обстоятельства, препятствующие исполнению настоящего договора.

9.2. О наступлении форс-мажорных обстоятельств каждая из сторон обязана сообщить другой стороне в трехдневный срок со дня их наступления.

Сообщение должно быть подтверждено соответствующими документами.

9.3. В случае продолжения форс-мажорных обстоятельств свыше трёх месяцев стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения о продолжении настоящего договора.

## 10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

10.1. Арендатор подтверждает Арендодателю, что на день подписания договора у Арендатора отсутствуют обязательства какого-либо рода, которые могут послужить основанием для расторжения договора, и что он имеет право заключить настоящий договор в соответствии со своей правоспособностью.

10.2. Каждая из сторон подтверждает, что она получила все необходимые разрешения для заключения настоящего договора аренды и лица, подписавшие его, уполномочены на это.

10.3. Настоящий договор составлен в трех экземплярах: по одному экземпляру для

Официальный бюллетень № 536/3 от 19 марта 2025 года

каждой из сторон и один экземпляр для  
Управления Федеральной службы  
государственной регистрации, кадастра и  
картографии по Омской области.

#### 11. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

Неотъемлемой частью договора  
являются следующие приложения:

- протокол № \_\_\_\_ о признании  
претендентов участниками аукциона от  
\_\_\_\_\_ 20\_\_ года (приложение №1);

- протокол № \_\_\_\_ о результатах  
аукциона от \_\_\_\_\_ 20\_\_ года  
(приложение № 2);

- расчет арендной платы (приложение  
№ 3).

#### 8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН